



Informe nº: 2022465	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	Hoja nº: 1 de 32
 Cliente:		Edición: 0 Fecha: Mayo 2023

INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DEL SUELO DE CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA



ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)



<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 2 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

ÍNDICE DE CONTENIDOS


1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4
2.1.	DATOS GENERALES.....	4
2.2.	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	5
2.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	7
3.	ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO	13
3.1	CONTEXTO GEOLÓGICO.....	14
3.2	GEOMORFOLOGÍA.....	15
3.3	HIDROLOGÍA	16
3.3.1	HIDROLOGÍA SUPERFICIAL.....	16
3.3.2	HIDROGEOLOGÍA.....	17
3.4	INUNDABILIDAD	18
3.5	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	19
3.6	METEOROLOGÍA	19
3.7	VEGETACIÓN Y FAUNA	20
3.8	ZONA DE INTERÉS HIDROGEOLOGÍCO.....	21
4.	ACTIVIDADES HISTÓRICAS	22
4.1	ORTOFOTOS	25
5.	FICHA GEOIKER	29
6.	ZONAS DE RIESGO.....	30
7.	RESUMEN	32

ANEXOS

Anexo I. Datos de la actividad

Anexo II. Planos

Anexo III. Documentación histórica

<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 3 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

1. INTRODUCCIÓN

El informe preliminar de la situación del suelo, pretende ser una herramienta para valorar la posibilidad de que se hayan producido o se produzcan contaminaciones significativas en el suelo sobre el que se asienta alguna de las actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, de las mencionadas en el Anexo I, así como de los supuestos recogidos en el Artículo 8, del Ley 4/2015, de 25 de junio, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.


Dicho informe, tal y como marca la legislación, deberá presentarse al Órgano Ambiental de la Comunidad Autónoma, en cumplimiento de las obligaciones establecidas por el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero. Constituye uno de los requisitos legales aplicables a los titulares de las actividades relacionadas en el Anexo I de la Orden PRA/1080/2017 por la que se modifica el Anexo I del Real Decreto 9/2005. Por lo tanto, se trata de una inspección **REGLAMENTARIA**.

Dentro de este contexto el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, establece las normas reguladoras del informe de situación del suelo en el Artículo 19, y describe el contenido y alcance en el Anexo II. A su vez, IHOBE, S.A. ha desarrollado un procedimiento operativo, y ha diseñado un modelo de informe según el cual se ha desarrollado el presente informe.

La actividad objeto del Informe se califica como actividad con potencial contaminante **Bajo** conforme a los criterios recogidos en el Anexo II de la Ley 4/2015.

Partiendo de dicha metodología, se ha realizado el presente informe, el cual constituye el Informe Preliminar de la Situación del Suelo de CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA S.L. y se basa en la información aportada por la empresa y en la visita a las instalaciones realizada por personal de TEKNIMAP, con fecha 19 de abril de 2023.

La investigación a realizar es de carácter **Reglamentario**, y se ha desarrollado bajo el ámbito de la acreditación de TEKNIMAP como entidad de Inspección acreditada por ENAC, con número de acreditación 158/EI212.

<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 4 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

2. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El emplazamiento objeto de estudio se ubican en el municipio de Arrigorriaga, perteneciente a la comarca del Gran Bilbao, a una distancia de 6 km del centro de la capital Vizcaína. Cuenta con una población de 12.160 habitantes (dato 2019) y una extensión de 16,36 km².

La empresa CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, dedicada al Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho (CNAE-09; 4677), posee sus instalaciones en el Barrio Aguirre, nave 2B, que se ubica en Arrigorriaga (Bizkaia).

La superficie ocupada por CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA es de 333,54 m². A continuación, se presentan planos de la ubicación de la empresa.

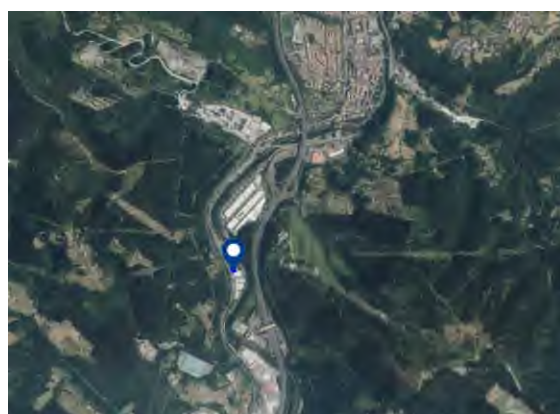


Figura n°1: Ubicación de CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA.

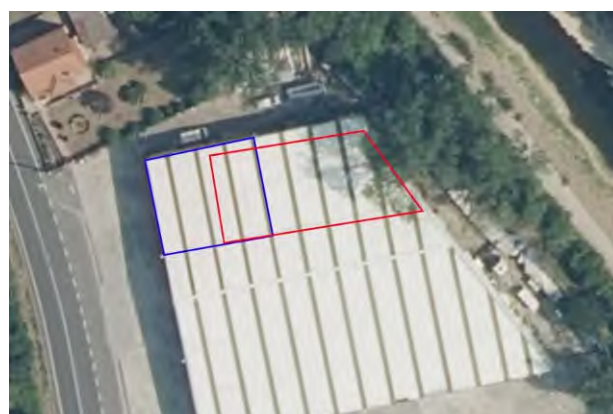



Figura n°2: En azul, espacio ocupado por la actividad de CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA; y en rojo, parcela inventariada con el código 48011-00121.

2.1. DATOS GENERALES

RAZÓN SOCIAL	CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.
C.I.F.	B10971893
Dirección.	Barrio Agirre n° 2B, 48480 de Arrigorriaga (Bizkaia)
Persona de contacto, teléfono, email.	Maria De Las Mercedes Bañuelos Echevarría 652 281 574 chatarrasypaletsvizcaya@hotmail.com
Actividad industrial (CNAE 2009)	4677 - Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho
Año de comienzo y fin de la actividad.	Abril 2023-Actualidad
Superficie ocupada (libre y edificada)	Superficie total: 333,54 m ²

Tabla 1.Datos generales de CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA

<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 5 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

La empresa desarrollará actividades de gestión de residuos peligrosos y no peligrosos. En relación con los residuos peligrosos, se realizarán operaciones de almacenamiento y clasificación de baterías de plomo usadas y de RAEEs. En el caso de los residuos no peligrosos se pretende llevar a cabo la gestión de diversas tipologías de residuos metálicos no férreos y férreos, así como de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos no peligrosos y envases de madera tipo palés.

Las actividades a realizar son a la compraventa de estos residuos, realizándose en el centro de trabajo operaciones de recepción, clasificación, selección, separación/desmontaje manual en su caso, de metales mezclados, almacenamiento y expedición de los mismos. Para el caso concreto de los palés, éstos serán clasificados en función de su estado de conservación, almacenados y expedidos, de manera que se facilite las operaciones de valorización en la instalación siguiente a la que serán entregados.

Los medios técnicos existentes en la nave en cuestión se limitan a 1 báscula eléctrica de 3,5 Tn, 1 carretilla elevadora eléctrica y herramientas manuales.

Los RPs producidos se almacenarán en el interior del pabellón, sobre solera de hormigón impermeabilizada con pintura epoxi.

GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS

Compraventa, operaciones de recepción, clasificación, selección, separación/desmontaje manual en su caso, de metales mezclados, almacenamiento y expedición de los mismos).


En el caso de los palés, clasificación en función de su estado de conservación, almacenamiento y expedición. Los residuos gestionados procederán de actividades diversas como, obras menores, talleres de mecanizado, etc.

El destino siguiente de estos residuos, serán instalaciones autorizadas como gestores de residuos no peligrosos.

El volumen anual de residuos no peligrosos gestionados se estima en 1225 t/año.

Estas actividades se desarrollarán íntegramente en el interior del pabellón, de acuerdo con la implantación que se recoge en el plano adjunto. Los almacenamientos se llevarán a cabo en pilas sobre el suelo y/o en contenedores o sacas tipo big-bag.

En el caso de los palés de madera, estos se organizarán de manera apilada de acuerdo con lo grafiado en los planos.

Informe nº: 2022465		Hoja nº: 6 de 32
 Cliente:	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	Edición: 0 Fecha: Mayo 2023

GESTIÓN DE BATERÍAS DE PLOMO

La actividad de gestión de baterías consistirá en el almacenamiento en el ámbito de la recogida en espera de tratamiento de baterías de plomo - ácido (LER 16 06 01*). Gestión de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

El destino final de estos residuos será un gestor autorizado para la valorización de estos, con el fin de reciclar o recuperar los metales y compuestos metálicos que estos contienen.

Las actividades de procedencia de este tipo de residuos serán talleres de reparación de vehículos, desguaces, etc.

Se habilitará un espacio suficiente para la ubicación de 2 contenedores en planta y apilados en un máximo de 3 unidades.

La actividad de gestión de baterías de plomo se llevará a cabo también en el interior del pabellón, sobre solera impermeabilizada con pintura epoxi. Las baterías se almacenarán en una zona delimitada con un resalte en su perímetro, todo ello con el fin de contener los posibles derrames que pudieran producirse.

La actividad de gestión de RAEE se llevará a cabo, al igual que en el caso de las baterías, en el interior del pabellón, sobre solera impermeabilizada con pintura epoxi.


GESTIÓN DE RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS

Se pretende la gestión de la totalidad de los residuos peligrosos y no peligrosos incluidos en las fracciones de tratamiento 4, 5 y 6 de la Tabla 1 del Anexo VIII del Real Decreto 110/2015.

Los residuos que pasen por las instalaciones serán destinados a gestores autorizados para tratamiento de los distintos RAEE, así mismo se establecerán contratos con gestores autorizados para la preparación para la reutilización, para el caso de equipos que estén en buen estado y se puedan reparar.

El almacenamiento de los residuos se llevará a cabo bien directamente sobre el suelo, o en jaulas, estanterías, etc., organizados de forma homogénea, por fracciones de recogida y/o grupos de tratamiento.

Así, en el caso de la fracción 4, correspondiente a grandes electrodomésticos, estos se dispondrán sobre el suelo y apilados en un máximo de 2 unidades, evitando apilamientos excesivos para evitar su rotura. En el resto de los casos se dispondrán en contenedores o jaulas, apilando un máximo de 3 recipientes.

<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 7 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

No existen materias primas dado el tipo de actividad que se desarrolla. En cualquier caso, las materias primas serían los residuos que se gestionan en las instalaciones.

En cuanto a las aguas residuales, el único flujo corresponderá a las aguas sanitarias del centro.

2.3. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

La parcela tiene una superficie de 333,54 m². El emplazamiento está constituido por una nave de planta rectangular en planta baja, con unas dimensiones de 19,62 m de longitud por 17,0 m de anchura.


En la zona sur, dentro del pabellón, existe una entreplanta metálica a lo largo del lateral, a una altura de 4,85 m a la cual se accede mediante una escalera del mismo tipo.

En el interior del pabellón existe una edificación distribuida en dos plantas, cuya estructura portante, los forjados y la cubierta son de hormigón. Los cerramientos y tabiquerías son de obra de fábrica de bloque de hormigón / ladrillo, enfoscado. Esta alberga dependencias auxiliares para los usos de oficina y aseo en planta baja, y una sala en la planta alta.

La estructura portante del pabellón propiamente dicha está constituida por 3 pórticos de perfiles metálicos, siendo la cubierta a un agua. La altura varía de acuerdo con la inclinación de la cubierta, siendo la altura más baja 7,56 m y la altura más alta 8,41 m. Los pilares están embebidos en las medianerías, compartiéndose con los pabellones colindantes.

El cerramiento de la fachada principal y el lateral izquierdo (desde vista exterior) está realizado a base de obra de fábrica de bloque de hormigón hasta una altura de 2,53 m. en la fachada, mientras que el resto es de chapa metálica. Las medianerías están ejecutadas a base de obra de fábrica de bloque de hormigón.

El acceso a la nave se realiza a través de un portón metálico tipo preleva dotado de puerta peatonal ubicado en la fachada principal. La solera de la nave es de hormigón.

<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 8 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

PABELLÓN- CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	
Zona diáfana	305,37
Aseos	7,11
Escaleras	11,27
Oficina	7,96
Zonas de paso	1,83
S.T.U.	333,54
S.T.C.	349,39
ENTREPLANTA	
Sala	15,25
Entreplanta metálica	98,602
S.T.U.	125,12
S.T.C.	134,32
S.T.U. TOTAL	456,83
S.T.C. TOTAL	483,71

A continuación, se muestra plano de distribución de la actividad. Se incluye plano en Anexo III.

Informe n°: 2022465

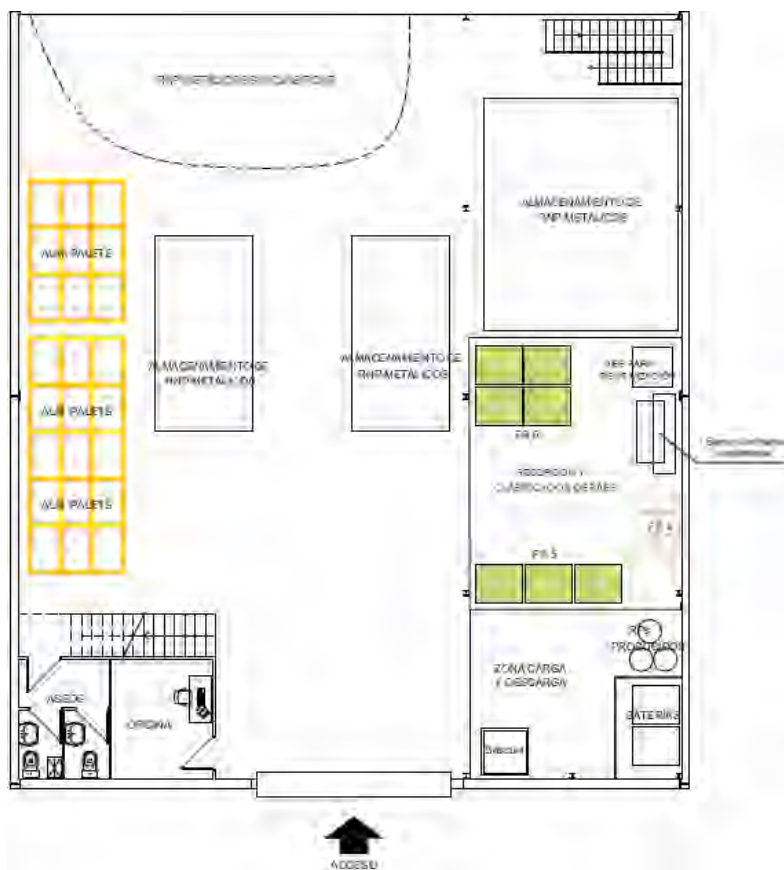
Hoja n°: 9 de 32




Cliente:

**INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN
DE LA SUELO**

Edición: 0
Fecha: Mayo 2023



<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 10 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

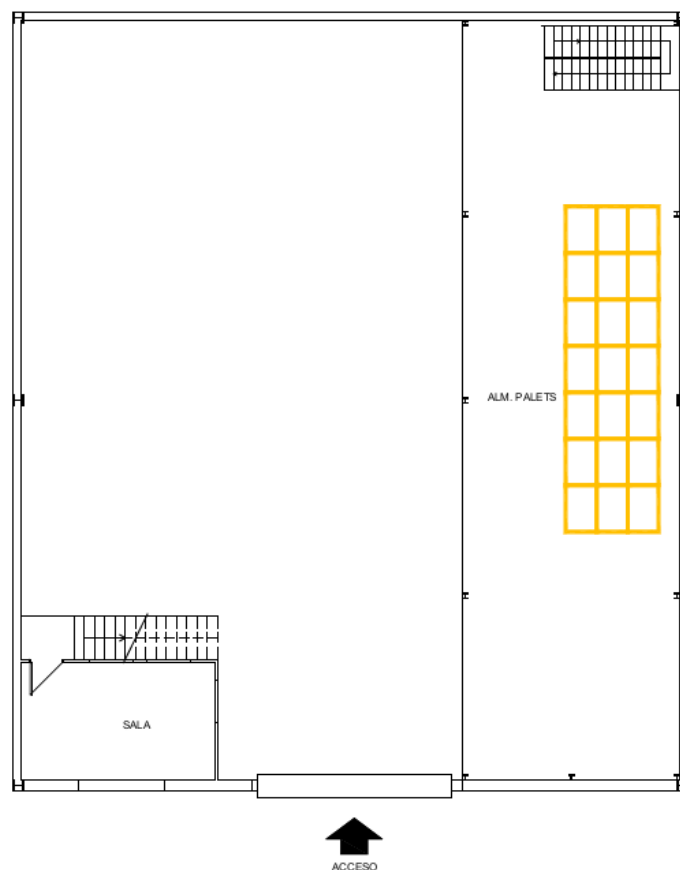


Figura n°3: Plano de distribución de CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA.

Se incluye a continuación un reportaje fotográfico de las instalaciones y proceso productivo.

En la visita se comprobó que CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA estaba en proceso de instalar su actividad.

El acceso a la nave objeto de estudio, se realiza a través de un portón metálico tipo preleva dotado de puerta peatonal ubicado en la fachada principal. La solera de la nave es de hormigón.

En la visita se comprobó que en una de las mitades de la nave se realiza el almacenaje de los residuos no peligrosos metálicos y en la otra el almacenaje de palets.

Informe nº: 2022465

Hoja nº: 11 de 32



Cliente:

**INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN
DE LA SUELO**

Edición: 0
Fecha: Mayo 2023



Figura nº4: Accesos rodados desde fachada oeste.



Figura nº5: Nave CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA y patio de MONTAJES EZKUR.



Figura nº6: Vista general de almacenamiento de palets.

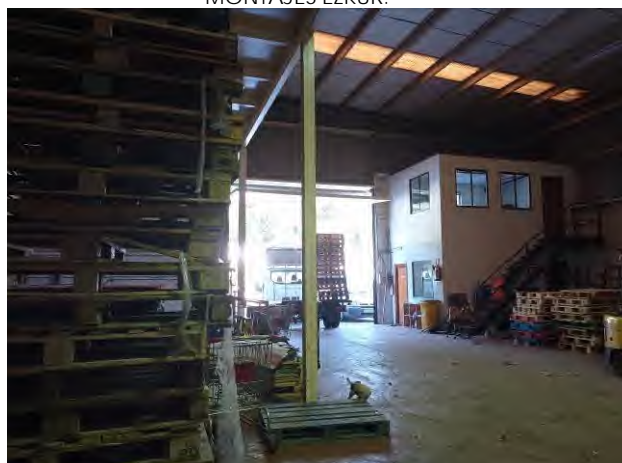


Figura nº7: Vista general de almacenamiento de palets.



Figura nº8: Almacenamiento de palets en la entreplanta.



Figura nº9: Vista de la nave desde la entreplanta.


<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 12 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>



Figura nº10: Vista de la nave desde la entreplanta.



Figura nº11: Vista de la entreplanta.

No dispone de patio alguno, por lo que todos los residuos son almacenados en el interior sobre solera de hormigón.

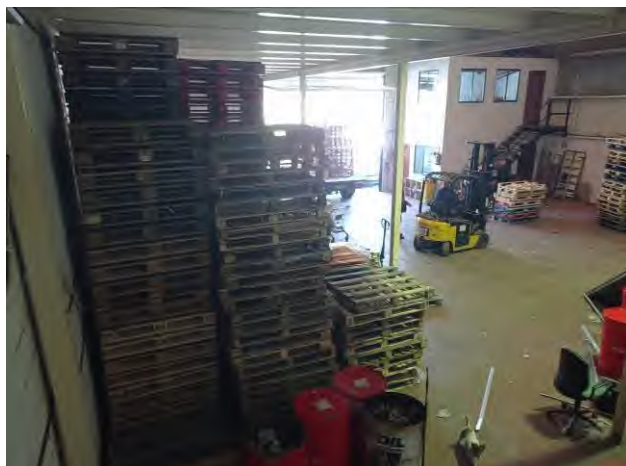


Figura nº12: Almacenamiento bajo la entreplanta.



Figura nº13: Detalle de la solera.


<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 13 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>



Figura nº14: Detalle de la solera.



Figura nº15: Detalle de la solera.

Para llevar a cabo el proceso productivo no se utilizan productos químicos.

A continuación, se muestra un plano de distribución con las zonas diferenciadas durante la visita.


3. ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO

El análisis del medio físico del emplazamiento investigado permite determinar los factores que influyen en la localización de los potenciales contaminantes y en la posibilidad de migración de estos. Estas características determinarán el riesgo de afección sobre la salud humana o los ecosistemas.

Para llevar a cabo la descripción física del emplazamiento investigado se han utilizado las siguientes fuentes de información:

- Mapa Geológico del País Vasco (E: 1/25.000. EVE). Hoja 61-IV (Basauri).
- Mapa Hidrogeológico del País Vasco (E: 1/100.000). EVE.
- Infraestructura de datos espaciales (IDE) de Euskadi. Visor GeoEuskadi.
- Memoria Mapa Geológico de España (E: 1/50000. IGME).
- Informe de resultados de la Red de seguimiento del estado biológico/químico de los ríos de la CAPV. Campaña 2020 de URA.
- EUSKALMET. Agencia Vasca de Meteorología.

De la revisión de la documentación recopilada se ha extraído la información más relevante sobre el emplazamiento objeto de este informe, la cual se recoge bajo estas líneas.

<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 14 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

3.1 CONTEXTO GEOLÓGICO

CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA se encuentra recogido en la Hoja 61-IV (Basauri) del Mapa Geológico del País Vasco, concretamente en la parte inferior derecha de la hoja.

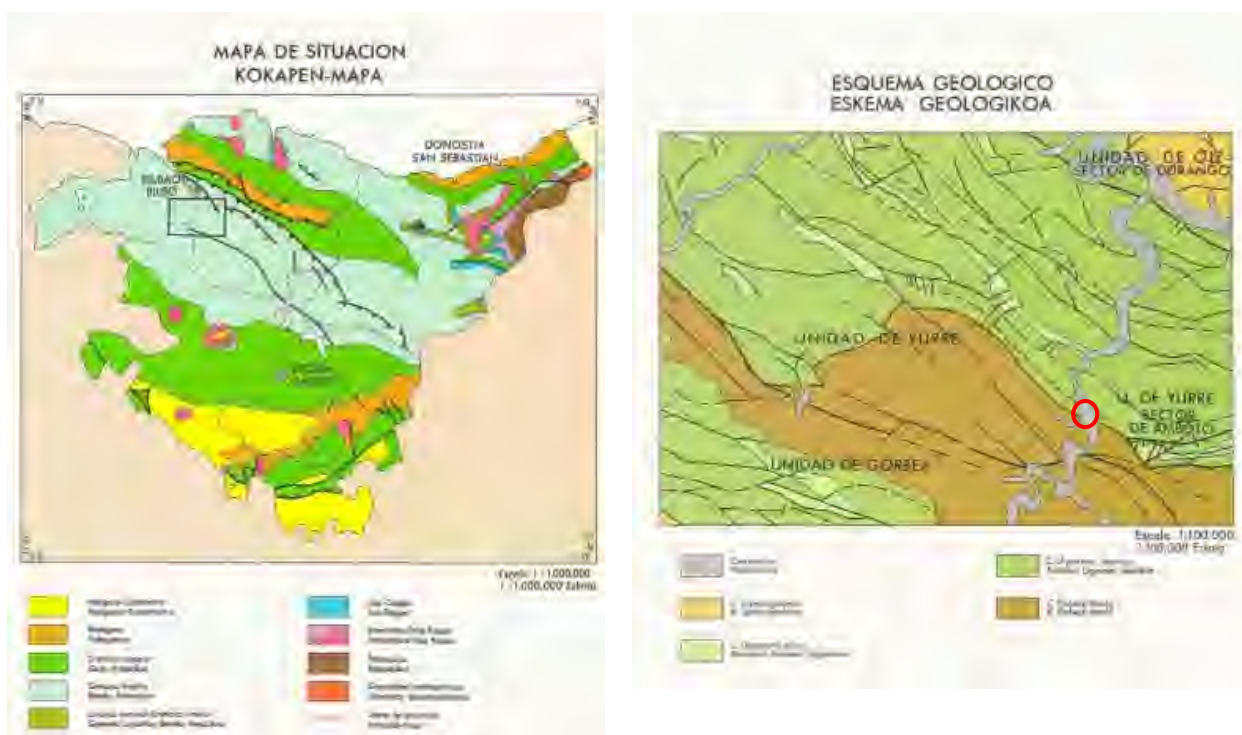


Figura nº16: Izq.: Mapa de situación. Dcha.: Esquema geológico (en rojo identificado la zona del emplazamiento). Hoja 61-IV (Basauri) del Mapa Geológico de Euskadi.

En la siguiente figura se muestra parte de la Hoja mencionada y ampliada donde se ha identificado la localización del emplazamiento donde hay predominio de depósitos aluviales y aluvio-columiales cuaternarios, y a muro areniscas y lutitas cretácicas.

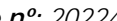
Informe nº: 2022465	<p>INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO</p>	Hoja nº: 15 de 32
<p>  </p> <p>Cliente:</p>		<p>Edición: 0</p> <p>Fecha: Mayo 2023</p>



Figura nº17: Detalle del entorno del emplazamiento sobre la Hoja 61-IV (Basauri). En rojo identificación del área del emplazamiento en cuestión.

3.2 GEOMORFOLOGÍA

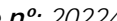
Como se puede observar a continuación, en cuanto a la geomorfología, la totalidad del emplazamiento se localiza sobre aluvial. En cuanto a la litología, se trata de depósitos superficiales (aluviales, aluvio-coluviales) sobre detríticos alternantes (Areniscas de grano fino y limolitas calcáreas masivas y lutitas).



Figura n°18: Geomorfología. Aluvial.



Figura n°19: Litología. Depósitos superficiales.

Informe nº: 2022465	<p>INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO</p>	Hoja nº: 16 de 32
<p>  </p> <p>Cliente:</p>		<p>Edición: 0</p> <p>Fecha: Mayo 2023</p>

3.3 HIDROLOGÍA

El emplazamiento se enmarca en la Unidad Hidrológica de Ibaizabal, en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.



Figura n°20: En Morado. Unidades Hidrológicas de las Cuencas Internas


3.3.1 HIDROLOGÍA SUPERFICIAL

El emplazamiento se encuentra a 52 m de la orilla oeste del río Nervión. Este, desemboca en el río Ibaizabal.



Figura n°21: Hidrografía de aguas superficiales. En rojo el emplazamiento objeto de estudio.

Se encuentra una estación de control de la calidad de las aguas superficiales aguas arriba del emplazamiento, Arakaldo Nervión bajo (NER338) y una estación aguas abajo del río Ibaizabal (IBA428).

Informe nº: 2022465		Hoja nº: 17 de 32
 Cliente:	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	Edición: 0 Fecha: Mayo 2023

La información consultada mediante el visor denomina el estado global del río peor que bueno, el estado ecológico potencial bueno y el estado químico como no alcanza bueno a la altura del emplazamiento en el río Nervión. En las siguientes tablas se muestran los datos obtenidos a partir de los informes de URA que confirman la información obtenida a partir del visor.

Cuenca	Masa	Tipología	Naturaleza	Estado/potencial ecológico	Estado químico
Arakaldo (NER338)	Nervión bajo	R-T29-HM Ejes fluviales principales cántabro-atlánticos calcáreos	Muy modificada	Moderado	Bueno
Ibaizabal (IBA428)	Nervión II	R-T29-HM Ejes fluviales principales cántabro-atlánticos calcáreos	Muy modificada	Moderado	Bueno

Tabla 1. Resumen de las principales características del río. Informe de los resultados de la red de seguimiento del estado biológico y químico de los ríos de la CAPV. Resultados año 2021.

3.3.2 HIDROGEOLOGÍA

El emplazamiento se encuentra en la masa de agua subterránea del Anticlinorio Sur. El código de identificación de la masa agua es el ES017MSBT017.006. Además, se identifica al emplazamiento muy cercano al el sector de la masa de agua subterránea del Cuaternario Balmaseda-Elorrio.



Figura nº22: Hidrografía de aguas subterráneas. 1: Masa Anticlinorio Sur. 2: Sector Cuaternario Balmaseda-Elorrio, masa Anticlinorio Sur.

La permeabilidad del terreno del emplazamiento es media por porosidad, con vulnerabilidad baja de los acuíferos.


<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 18 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>



Figura n°23: Permeabilidad. 1: Media por porosidad.
2: Baja por porosidad.




Figura n°24: Vulnerabilidad de acuíferos. 1: Vulnerabilidad baja. 2: Vulnerabilidad muy baja. 3: Cauce.

3.4 INUNDABILIDAD

Se aprecian a continuación, los periodos de retorno (T_r) de inundación de la zona. Como se puede apreciar a continuación, el emplazamiento se encuentra zona inundable con periodo de retorno de 500 años. Más cerca del cauce, la zona del se encuentra sobre zona inundable con periodo de retorno de 10 y 100 años según el Plan Integral de Prevención de Inundaciones (PIPI).



Figura n°25: Inundabilidad de la CAPV. 1: Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno; 2: Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno; 3: Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno.

<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 19 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

3.5 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

El emplazamiento se encuentra en la zona de policía del Dominio Público Hidráulico.




Figura nº26: DPH cartografiado (delimitación hidráulica orientativa).

3.6 METEOROLOGÍA

El emplazamiento se encuentra en la vertiente atlántica, la cual presenta un tipo de clima mesotérmico, moderado en cuanto a las temperaturas, y muy lluvioso. Se denomina clima templado húmedo sin estación seca, o clima atlántico. En este clima el océano Atlántico ejerce una influencia notoria. Las masas de aire, cuyas temperaturas se han suavizado al contacto con las templadas aguas oceánicas, llegan a la costa y hacen que las oscilaciones térmicas entre la noche y el día, o entre el verano y el invierno, sean poco acusadas.

La estación meteorológica más cercana se encuentra en Venta Alta en Arrigorriaga (C037), a 2,6 km de distancia en dirección norte. Los datos anuales de 2021 registrados en dicha estación, han permitido recoger las siguientes conclusiones (Euskalmet):

- La **precipitación** acumulada es de 1361,9 l/m². Noviembre fue el mes más lluvioso (325,3 l/m²) y agosto el más seco (18,9 l/m²).
- La **temperatura** media anual alcanza los 13,8 °C, siendo enero el mes más frío con 7,3 °C y septiembre el más cálido con 19,6 °C.
- El valor medio de **humedad relativa** es del 79,2%.

<i>Informe nº:</i> 2022465		<i>Hoja nº:</i> 20 de 32
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición:</i> 0 <i>Fecha:</i> Mayo 2023

3.7 VEGETACIÓN Y FAUNA

El emplazamiento se ubica en un entorno urbano, modificado e industrializado. La vegetación que se detecta en el propio emplazamiento es la típica ruderal-nitrófila. En el área que rodea el emplazamiento predominan las plantaciones forestales de *pinus radiata*. También es considerable la presencia de zonas sin vegetación (río). Al oeste del emplazamiento, se encuentra un robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico.



Figura nº27: Vegetación. 1: Urbano y baldíos. 2: Zona sin vegetación. 3: Plantaciones forestales. 4: Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico.

Los ríos identificados en el entorno del emplazamiento se encuentran recogidos en el plan de gestión para la protección de la esta especie amenazada, comúnmente conocido como visón europeo: *DECRETO FORAL 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, Mustela lutreola (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas.*


Informe n°: 2022465	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	Hoja n°: 21 de 32
 Cliente:		Edición: 0 Fecha: Mayo 2023




Figura n°28: Distribución de especies de fauna amenazada.

3.8 ZONA DE INTERÉS HIDROGEOLÓGICO

Mediante el visor se ha comprobado que el emplazamiento se encuentra en Zona de Interés Hidrogeológico.



Figura n°29: Rosa: Zona de Interes Hidrogeológico.

<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 22 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

4. ACTIVIDADES HISTÓRICAS

En el presente apartado se resume la información más relevante relacionada con la calidad del suelo, basándose en la información recopilada durante la investigación histórica de las actividades llevadas a cabo en el emplazamiento objeto de estudio.

MOBELTECA S.L.

El 12 de mayo de 2010 Roberto Martínez Ortega en representación de MOBELTECA S.L. solicita al ayuntamiento de Arrigorriaga licencia de apertura para su actividad en el Barrio de Aguirre 2, adjuntando junto a la petición proyecto de instalación, memoria y planos. La actividad solicitada es almacén y venta al por menor de mobiliario.

El 6 de septiembre de 2010, el ayuntamiento de Arrigorriaga informa a los vecinos del solicitante (MOBELTECA) de la solicitud de licencia. Los recibí confirman que los vecinos en cuestión son MONTAJES EZKUR y GRADHERMETIC.

La memoria del proyecto licencia de actividad indica, que previamente a la instalación de su actividad, en la nave se realizaba la actividad de almacén de productos de limpieza y celulosa (Comercial Serantes). No se dispone de información detallada de la actividad de COMERCIAL SERANTES, ya que no estaba registrada ni en el archivo municipal ni en el archivo general de Gobierno Vasco.

Se adjuntan planos y fotos del estado de la nave (ver Anexo II). En las fotos y planos se comprueba que, MOBELTECA y COMERCIAL SERANTES han realizado su actividad en el emplazamiento objeto de este informe.


La superficie de la nave es de 329,17 m², la cual coincide con la superficie del emplazamiento objeto de este informe.



Figura nº30: Foto histórica.



Figura nº31: Foto histórica.

<i>Informe nº: 2022465</i>		<i>Hoja nº: 23 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

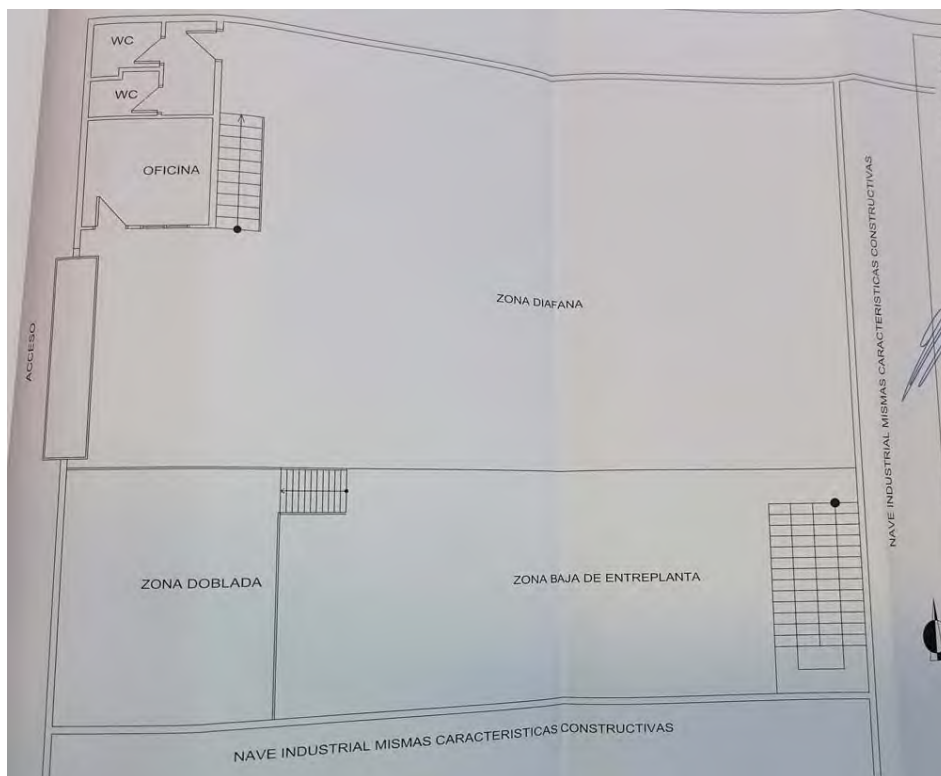


Figura nº32: Plano en planta.

MONTAJES EZKUR S.L.

El 17 de junio de 2011 D. Jose Luis Justo Corrales en representación de Montajes Ezkur solicita licencia de actividad para montajes metálicos en el polígono Aguirre 2A (fondo izquierda). Junto a la solicitud se adjunta proyecto. El ayuntamiento concede la licencia el 6 de julio de 2011.

El proyecto de licencia de actividad indica que la actividad se encuentra ubicada en la esquina noreste de la nave, ocupando una superficie en planta de 390 m², con una playa de 620,98 m². El proyecto de actividad adjunta planos en los que se observa que la actividad de Montajes Ezkur, se realizaba y realiza en el local y patio anexos a la parcela objeto de estudio.



Informe n°: 2022465		Hoja n°: 24 de 32
 Cliente:	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	Edición: 0 Fecha: Mayo 2023



Figura n°33: Ubicación de Montajes Ezkur (rojo).



Figura n°34: Plano en planta.

<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 25 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

4.1 ORTOFOTOS

A continuación, se muestran las fotografías aéreas más representativas en los que se observan las transformaciones más relevantes en el emplazamiento y su entorno a lo largo de los años.

La construcción de la nave se observa a partir del año 1990.



Figura nº35: Ortofoto 1945-46



Figura nº36: Ortofoto 1956



Figura nº37: Ortofoto 1965



Figura nº38: Ortofoto 1975


<i>Informe n°: 2022465</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Hoja n°: 26 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>		<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>



Figura n°39: Ortofoto 1977-78



Figura n°40: Ortofoto 1983

A partir de 1990 se observa el pabellón construido. Desde 1990 no se observan cambios significativos.



Figura n°41: Ortofoto 1984-85



Figura n°42: Ortofoto 1990



Figura n°43: Ortofoto 1995



Figura n°44: Ortofoto 1999


Informe n°: 2022465		Hoja n°: 27 de 32
<div>Cliente:</div> <div></div>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<div>Edición: 0</div> <div>Fecha: Mayo 2023</div>



Figura n°45: Ortofoto 2002



Figura n°46: Ortofoto 2004



Figura n°47: Ortofoto 2005



Figura n°48: Ortofoto 2006



Figura n°49: Ortofoto 2007

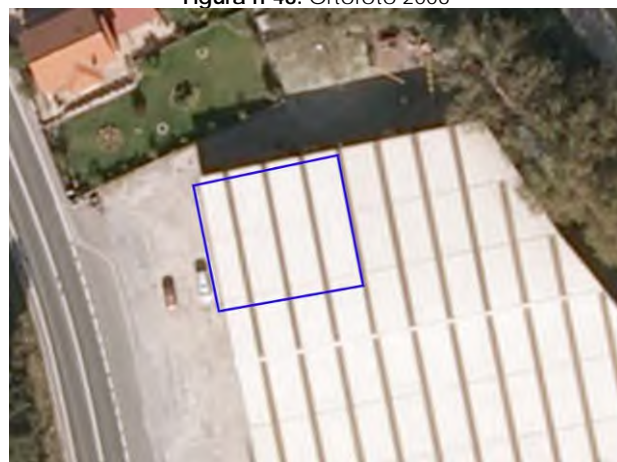


Figura n°50: Ortofoto 2008

Informe n°: 2022465

Hoja n°: 28 de 32



Cliente:

**INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN
DE LA SUELO**

Edición: 0
Fecha: Mayo 2023



Figura n°51: Ortofoto 2009

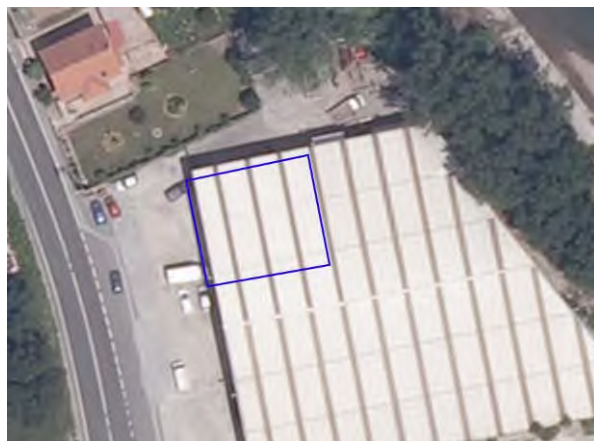


Figura n°52: Ortofoto 2010



Figura n°53: Ortofoto 2011



Figura n°54: Ortofoto 2012



Figura n°55: Ortofoto 2014



Figura n°56: Ortofoto 2016

<i>Informe n°: 2022465</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Hoja n°: 29 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>		<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

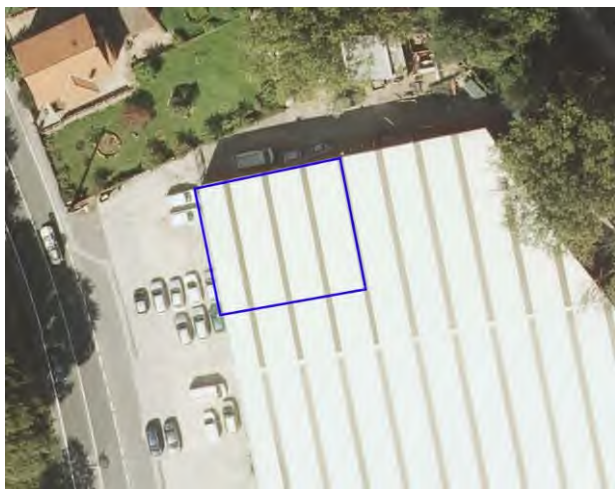


Figura n°57: Ortofoto 2017



Figura n°58: Ortofoto 2019

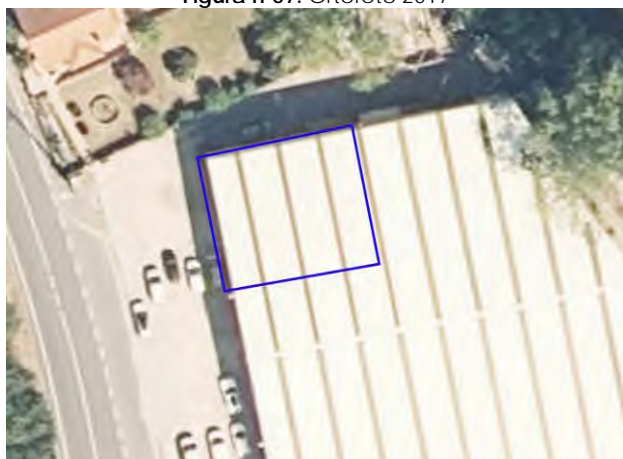


Figura n°59: Ortofoto 2021

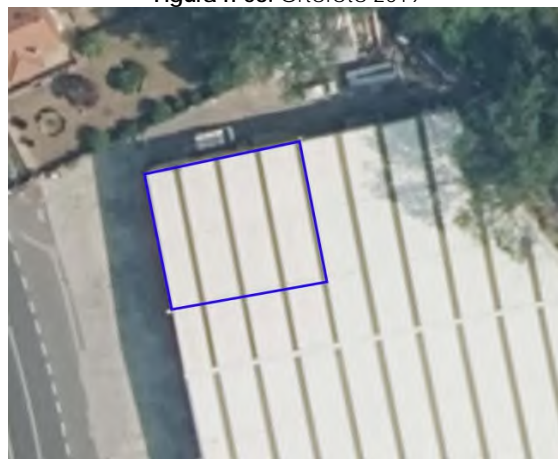



Figura n°60: Ortofoto 2022

5. FICHA GEOIKER

El emplazamiento se encuentra parcialmente inventariado con el código 48011-00121. La parcela se encuentra inventariada por haber albergado la actividad desarrollada por MONTAJES EZKUR, S.L., dedicada a la fabricación de carpintería metálica. Se adjunta la ficha GEOIKER en el anexo I.

La superficie inventariada es de 521,18 m², y cubre parcialmente parte de la parcela objeto de estudio.

Tras el análisis de la documentación histórica se ha podido comprobar que la actividad de Montajes Ezkur no se ha realizado en la parcela objeto de estudio, sino en la parcela y patio adyacentes. En la parcela de estudio no hay constancia de que se haya desarrollado nunca una actividad potencialmente contaminante del suelo.

<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 30 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

Por tanto, se observa que los límites de la parcela inventariada no se corresponden con los de Montajes Ezkur (ver figura 21).

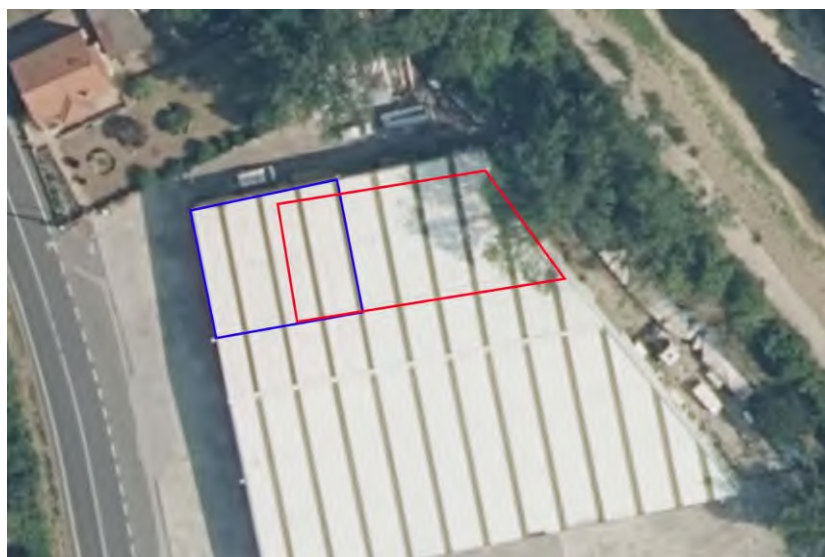


Figura n°61: En azul, espacio ocupado por la actividad de CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA; y en rojo, parcela inventariada con el código 48011-00121.


6. ZONAS DE RIESGO

En las instalaciones de **CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA** se identifican 3 zonas de riesgo de contaminación al suelo. Todos los focos se encuentran en el interior de las instalaciones, sobre solera de hormigón acabado pulido con recubrimiento de resina epoxy.

ZR1. Almacenamiento de baterías de plomo ácido usadas

Estos almacenamientos se llevarán a cabo sobre solera de hormigón impermeabilizada con imprimación de pintura epoxi. Se habilitará una zona contigua para la carga y descarga de estos residuos igualmente impermeabilizada.

Se pueden producir eventuales derrames contaminantes en las operaciones de almacenamiento de las baterías de plomo ácido usadas. Con el fin de contener los vertidos que pudieran darse en el almacenamiento, y evitar que se filtren al suelo o vayan a parar a las aguas tanto superficiales como subterráneas, la zona donde se dispongan las baterías estará delimitada por un resalte para el control de derrames que pudieran generarse. Los derrames se controlarán preferentemente mediante el empleo de absorbentes adecuados.

<i>Informe n°: 2022465</i>		<i>Hoja n°: 31 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>


ZR2. Almacenamiento de RPs producidos

Las distintas tipologías de residuos peligrosos que se generen en el desarrollo de la actividad han de almacenarse por separado en recipientes estancos, sobre solera estanca y bajo cubierta. Para este fin se acondicionará una zona en el interior del pabellón en la disposición que se indica en los planos adjuntos. Se protegerá la solera de esta zona mediante imprimación de pintura epoxi.

Los recipientes de RP's estarán correctamente etiquetados en función de la tipología de residuo que contengan. Debido a que se generan en ocasiones muy puntuales, estos se almacenarán durante un tiempo no superior a 1 año hasta su retirada por parte del gestor autorizado correspondiente, en caso de que esta ampliación del tiempo de almacenamiento (superior a 6 meses) sea concedida por parte del órgano ambiental.

ZR3. Almacenamiento de RAEE peligrosos

Estos almacenamientos se llevarán a cabo sobre solera de hormigón impermeabilizada con imprimación de pintura epoxi.

<i>Informe nº: 2022465</i>	INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO	<i>Hoja nº: 32 de 32</i>
 <i>Cliente:</i>		<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

7. RESUMEN

CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, dedicada al Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho (CNAE-09; 4677), posee sus instalaciones en el Barrio Aguirre, nave 2B, que se ubica en Arrigorriaga (Bizkaia).

La actividad es de potencial contaminante bajo y la parcela se encuentra recogida parcialmente en el *inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo con el código 48011-00121*.

Anteriormente se desarrollaba en las instalaciones las actividades de COMERCIAL SERANTES (almacén de productos de limpieza y celulosa) y MOBELTECA (almacén y venta al por menor de mobiliario).

A partir de la información facilitada por la empresa y la visita a la empresa se concluye la presencia de 3 zonas de riesgo en CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA:


- Almacenamiento de baterías de plomo ácido usadas
- Almacenamiento de RPs producidos
- Almacenamiento de RAEE pelgrosos



Fdo: Maialen García Rodríguez
Inspector de suelos



Vº.Bº Felipe Guisasola Ron
Director Técnico

<i>Informe n°: 2022465</i>	<i>INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO</i>	<i>Hoja n°: 1 de 32</i>
<i>Cliente:</i> 		<i>Edición: 0</i> <i>Fecha: Mayo 2023</i>

ANEXO I

DATOS DE LA ACTIVIDAD



1. DATOS GENERALES

Razón social CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.		CIF B10971893	NIRI	
Dirección razón social Barrio Agirre nº 2B				
C.P. 48480	Municipio Arrigorriaga	Provincia Bizkaia	Teléfono 652 281 574	
Correo electrónico chatarrasypaletsvizcaya@hotmail.com		Fax		
Dirección actividad Barrio Agirre nº 2B				
C.P. 48480	Municipio Arrigorriaga	Provincia Bizkaia	Teléfono 652 281 574	
Correo electrónico chatarrasypaletsvizcaya@hotmail.com		Fax		
Grupo al que pertenece (dentro de la clasificación de empresas de la que se habla en la introducción).		<input type="checkbox"/> Grupo I <input type="checkbox"/> Grupo II <input checked="" type="checkbox"/> Grupo III Bajo		
Coordenadas (UTM)(1):		X: 508206	Y: 4782446	
Actividad industrial (CNAE-2009) 4677		Inicio actividad 2022	Fin actividad -	
Potencia instalada		Personal 2		
Superficie total de la instalación 333,54 m ²				
Superficie no pavimentada 0 m ²		0 %		
Superficie pavimentada 333,54 m ²		<input type="checkbox"/> Correcto <input type="checkbox"/> Deteriorado		
<input type="checkbox"/> Hormigón m ² %		<input type="checkbox"/> Asfalto m ² %		<input type="checkbox"/> Lámina sintética m ² %
				<input checked="" type="checkbox"/> Solera 333,54m ² 100%
Red de drenaje				
Red de saneamiento				
Accidentes o irregularidades ocurridos sobre el suelo <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No				
Año	Incidente		Actuación	



Datos registrales de la finca(1)		Finca 1		
Registro de la propiedad		Bilbao		
Libro		103		
Tomo		991		
Folio		177		
Finca		7208		
Inscripción		6ª		

Nº de plano	Título del plano(2)
1	
2	
3	
4	
5	

Representante legal
Mª de las
Mercedes Bañuelos Echeverría

DNI
79.424.266-E

Teléfono
652 281 574

En Arrigorriaga, a **26** de mayo de 2023.

Firma del representante legal:

- (1) Coordenadas UTM de la actividad
- (2) Solo rellenar aquellos campos que se detallen en el registro de la propiedad
- (3) Se deben adjuntar como mínimo un plano de localización, uno de red de saneamiento y pluviales y uno de las zonas potencialmente contaminantes (almacén, proceso productivo,...).

2. MATERIAS CONSUMIDAS

[illegible]

- (1) En volumen o peso
- (2) Sólido (S), Líquido (L), Pastoso (P) o Gaseoso (G).
- (3) Granel, por unidades,...
- (4) Real Decreto 363/1995
- (5) Depósito, big-bag,...

3. PRODUCTOS INTERMEDIOS DE CARÁCTER PELIGROSO (1)

Denominación	Consumo anual	Estado de agregación	Forma de presentación	Riesgo asociado	Almacenamiento

(1) En caso de no generar, no indicar nada.

4. RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS

Denominación	LER (1)	Composición (2)	Cantidad anual (kg/año)	Estado (4)	Envasado (5)	Almacenamiento (6)	Gestor (7)
Material contaminado	150202*		30	s			SADE R
Envases plásticos contaminados	150110*		20	s			SADE R
Envases metálicos contaminados	150110*		20	s			SADE R
Residuos de tóner de impresión	080318		1	s			
Papel y cartón	200101		5	s			
Plásticos	200139		5	s			
Envases de papel y cartón	150101		10	s			
Envases de plástico	150102		20	s			

- (1) Acrónimo de la lista Europea especificado en el anexo 2 de la orden MAM/304/2002 de 8 de Febrero, así como en la corrección de dicha orden (BOE nº61 de 13/03/2002)
- (2) Constituyentes principales
- (3) En volumen o peso
- (4) Sólido (S), Líquido (L), Pastoso (P) o Gaseoso (G).
- (5) Granel, por unidades,...
- (6) Depósito, big-bag,...
- (7) Gestor que recoge los residuos peligrosos

5. ALMACENAMIENTO

5.1. Almacenamiento en superficie

	Almacén 1	Almacén 2
Superficie	23,04 + 20,16 m ²	96 m ²
Profundidad (1)	m	m
Medida (2)		
Volumen (3)	m ³	m ³

Existencia de pendientes	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %
Arqueta (4)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Tipo de pavimento	Solera con resina epoxy Y ENTREPLANTA	Solera
Existencia de cubierta	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Presentación del material (5)	palets	RNP metálicos, recipiente estanco (contenedor, big-bag) Resalte para el control de derrames, absorbentes
Tipo de separación de materiales (6)		
Acceso al recinto (7)		
Red de drenaje		
Red de pluviales		
Observaciones		

	Almacén 3	Almacén 4
Superficie	46,2 m ²	22,6 m ²
Profundidad (1)	m	m
Medida (2)		
Volumen (3)	m ³	m ³
Existencia de pendientes	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %
Arqueta (4)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Tipo de pavimento	Solera con resina epoxy	Solera con resina epoxy
Existencia de cubierta	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Presentación del material (5)	RAEE, recipiente estanco	Baterías y RP, recipientes separados estancos
Tipo de separación de materiales (6)		
Acceso al recinto (7)		
Red de drenaje		
Red de pluviales		
Observaciones		

- (1) En caso de disponer de barreras anticontaminación o estar semi-soterrado.
(2) Medidas preventivas para evitar la dispersión del contaminante (cubeto, arqueta,...).
(3) Volumen de retención de las medidas anticontaminantes
(4) Existencia de arqueta en la zona de almacenamiento
(5) Granel, por unidades,...
(6) Tipo de separación de los materiales (incompatibilidades,...).
(7) Control de acceso al almacén y tipo

5.2. Depósitos en superficie		
	Depósito 1	Depósito 2
Materia (1)		
Tipo de depósito (2)		
Número de depósitos (3)		
Volumen		
Antigüedad		
Capacidad total (4)		
Identificación (5)		
Control de almacenamiento (6)		
Cubeto de retención		
Recogida de derrames		
Control acceso (7)		
Observaciones		

- (1) Materia prima o residuo almacenado
- (2) Características del depósito
- (3) Si hubiera más de uno
- (4) A presión de servicio
- (5) Datos identificativos del depósito
- (6) Si el depósito dispone de algún elemento electrónico para el control de almacenamiento
- (7) Restricciones de acceso al depósito

5.3. Depósitos subterráneos		
	Depósito 1	Depósito 2
Materia (1)		
Tipo de depósito (2)		
Número de depósitos (3)		
Volumen		
Antigüedad		
Capacidad total (4)		
Prueba de estanqueidad (5)		
Identificación (6)		
Dispositivo de identificación y retención de fugas		
Sistema de recogida		
Observaciones		

- (1) Materia prima o residuo almacenado
- (2) Características del depósito
- (3) Si hubiera más de uno
- (4) A presión de servicio
- (5) Debe incluir la prueba, resultado y año de realización.
- (6) Datos identificativos del depósito



6. ÁREAS PRODUCTIVAS

	Proceso 1	Proceso 2	Proceso 3
Descripción (1)	ALMACÉN Y ZONA CARGA/DESCARGA		
Superficie	300 m ²	m ²	m ²
Proceso (2)			
Continuo/discontinuo			
Automático/manual	manual		
Medidas de prevención (3)	<input checked="" type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida
	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable
Control del proceso (4)			
Plan de emergencia (5)			
Observaciones			

	Proceso 4	Proceso 5	Proceso 6
Descripción (1)			
Superficie	m ²	m ²	m ²
Proceso (2)			
Continuo/discontinuo			
Automático/manual			
Medidas de prevención (3)	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida
	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable
Control del proceso (4)			
Plan de emergencia (5)			
Observaciones			


- (1) Describir el proceso de manera resumida
 (2) Proceso productivo abierto, semi-abierto o cerrado
 (3) Indicar una de las opciones de medidas preventivas
 (4) En caso de existir medidas de control del proceso, indicar cuales son.
 (5) Si se dispone de plan de emergencia en caso de fuga

7. ACTIVIDADES HISTÓRICAS

	Actividad actual	Actividad 2
Nombre (1)	CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA	COMERCIAL SERANTES
Actividad (2)	4677	ALMACEN DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y CELULOSA
CNAE-93 rev.1		
Fecha de inicio	2022	
Fecha de fin		
Duración (3)		
Observaciones		

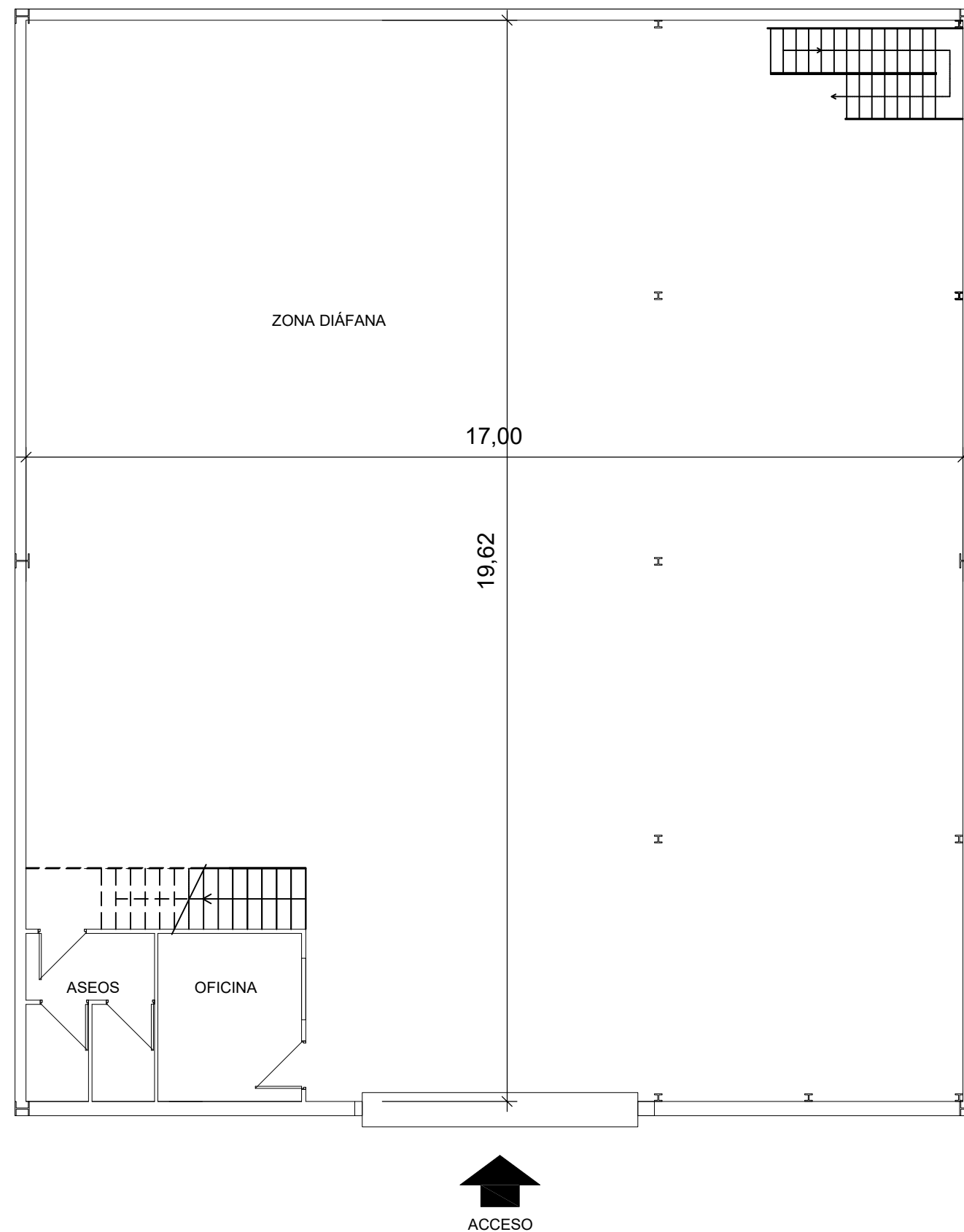
	Actividad 3	Actividad 4
Nombre (1)	MOBELTECA	
Actividad (2)	ALMACEN Y VENTA AL POR MENOR DE MOBILIARIO	
CNAE-93 rev.1		
Fecha de inicio	2010	
Fecha de fin		
Duración (3)		
Observaciones		

- (1) Nombre de la actividad desarrollada durante el periodo
 (2) Actividad o actividades desarrolladas en el emplazamiento durante el citado periodo
 (3) Duración en años de la actividad

<i>Informe n°: 2022465</i>	<i>INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO</i>	<i>Anexo II Hoja n°: 1 de 7</i>
<i>Cliente:</i> 		<i>Edición: 0 Fecha: Mayo 2023</i>

ANEXO II

PLANOS



**PROYECTO DE INSTALACIÓN DE
ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE
RESIDUOS SOMETIDOS A
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA**

PETICIONARIO:

CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.

SITUACIÓN:

BARRIO AGUIRRE, Nº 2
48480 ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)



C/ Junqueral, 12
Edificio Grandfor - Of.10
48.903 - Barakaldo
Tlf.: 94 497 10 50

EL INGENIERO INDUSTRIAL:

JESÚS ALAGUERO MONJE
Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.

PLANO Nº:

02.1

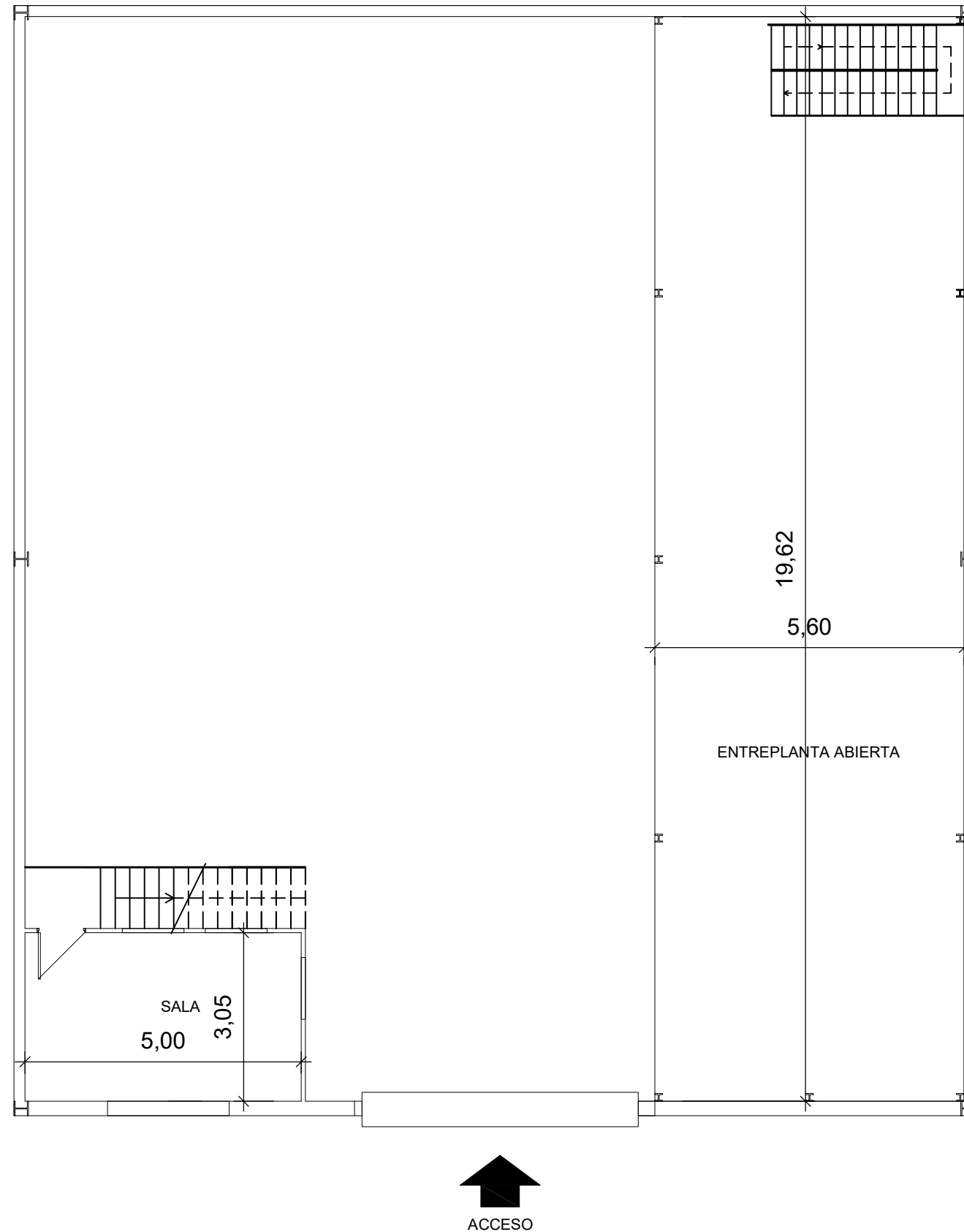
FECHA:

OCTUBRE - 2022

ESCALA:

1/100

SITUACIÓN ACTUAL.PLANTA BAJA



**PROYECTO DE INSTALACIÓN DE
ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE
RESIDUOS SOMETIDOS A
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA**

PETICIONARIO:

CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.

SITUACIÓN:

BARRIO AGUIRRE, Nº 2
48480 ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)



C/ Junqueral, 12
Edificio Grandfor - Of.10
48.903 - Barakaldo
Tif.: 94 497 10 50

EL INGENIERO INDUSTRIAL:

JESÚS ALAGUERO MONJE
Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.

PLANO Nº:

02.2

FECHA:

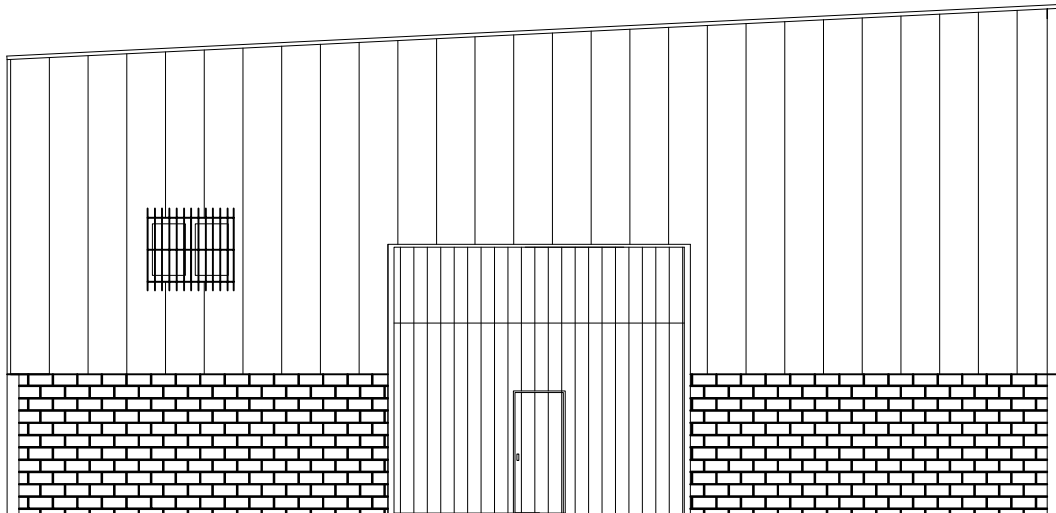
OCTUBRE - 2022

ESCALA:

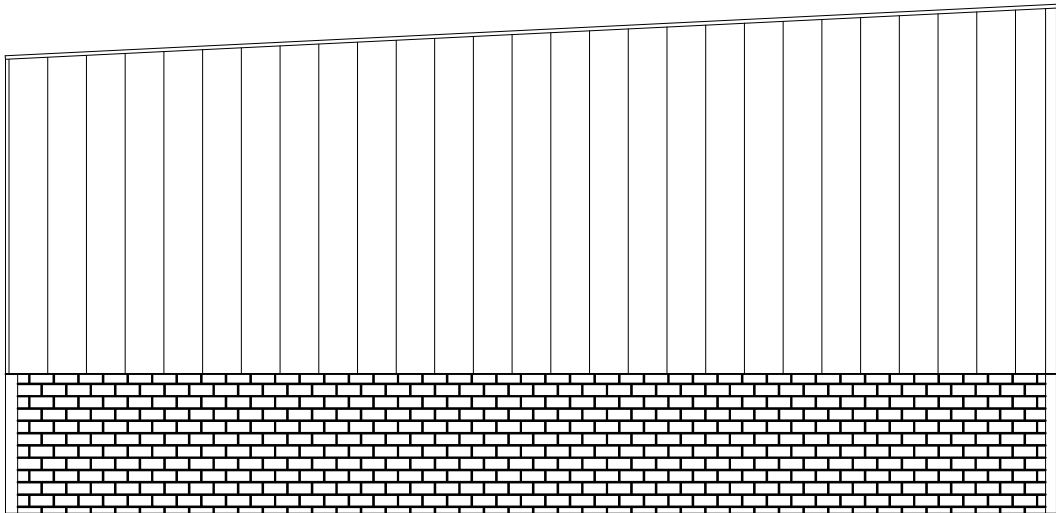
1/100

SITUACIÓN ACTUAL. ENTREPLANTA

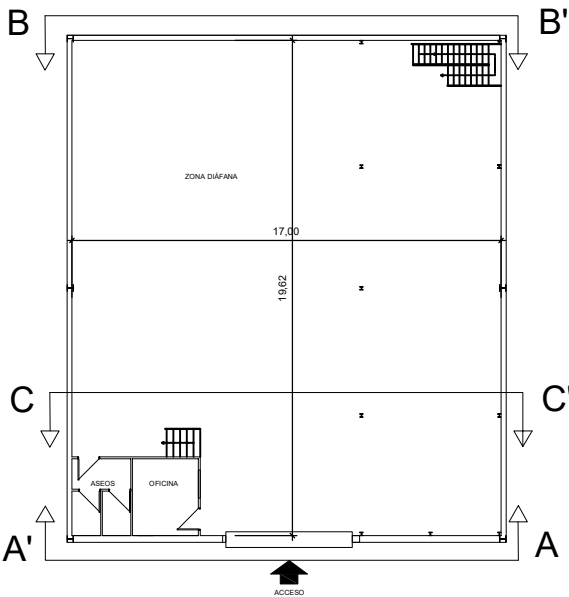
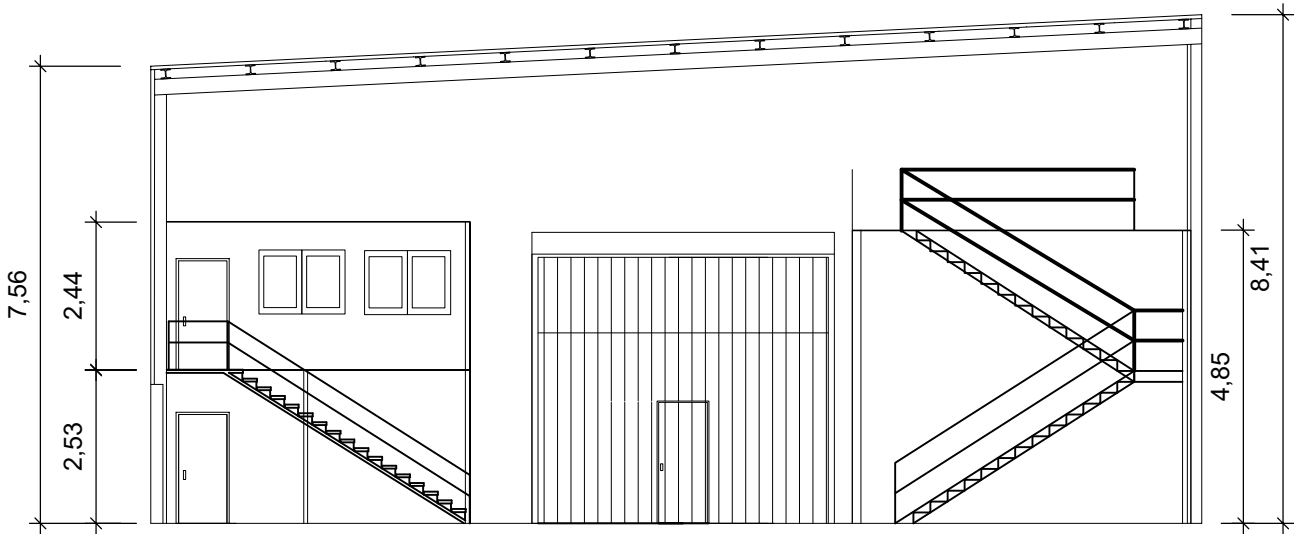
ALZADO A-A' (FACHADA PRINCIPAL)



ALZADO B-B' (FACHADA POSTERIOR)



SECCIÓN C-C'



**PROYECTO DE INSTALACIÓN DE
ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE
RESIDUOS SOMETIDOS A
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA**

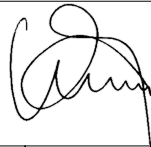
PETICIONARIO:
CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.

SITUACIÓN:
BARRIO AGUIRRE, Nº 2
48480 ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)



C/ Junquera, 12
Edificio Grandfor - Of.10
48.903 - Barakaldo
Tlf.: 94 497 10 50

EL INGENIERO INDUSTRIAL:
JESÚS ALAGUERO MONJE
Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.



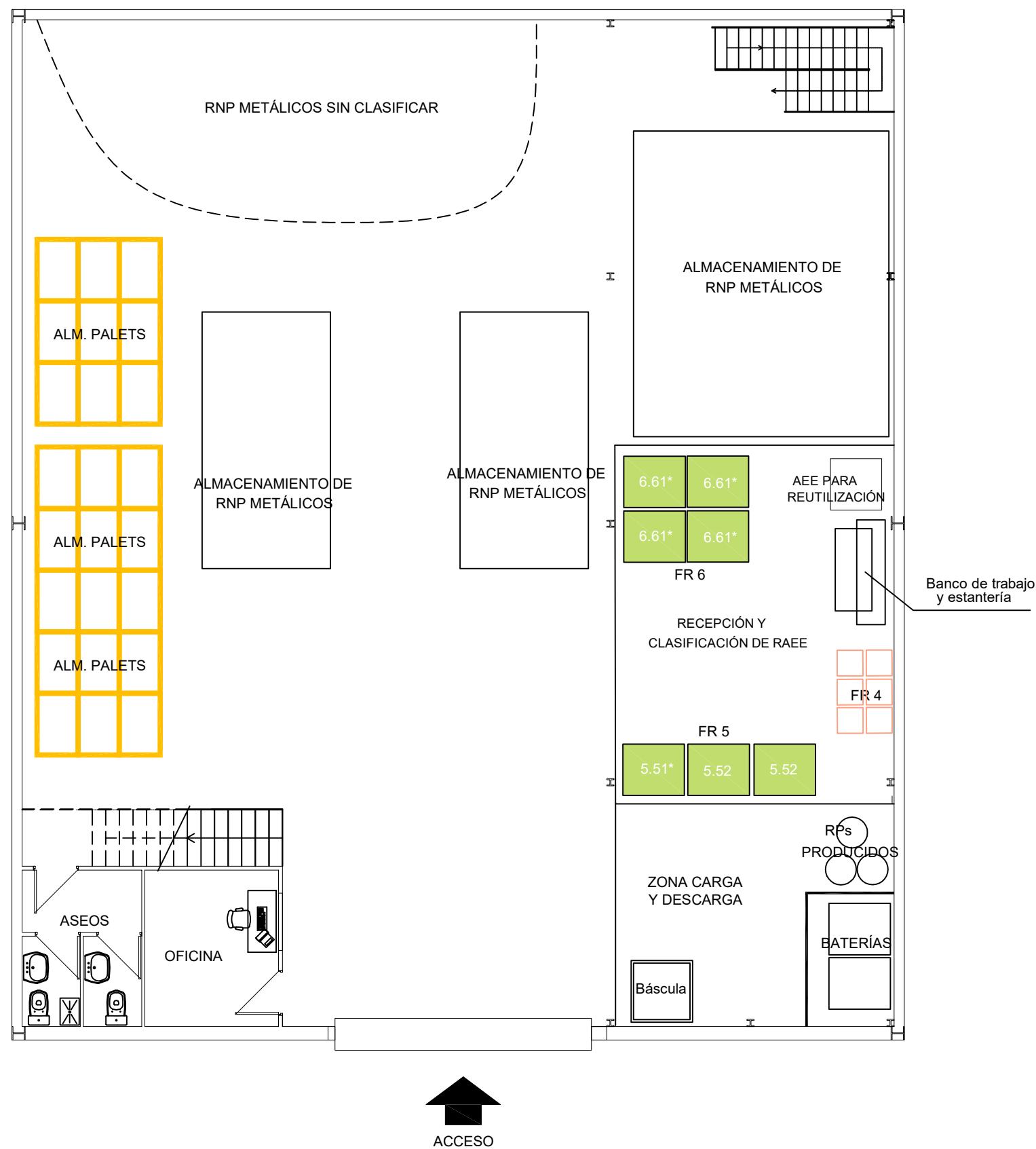
PLANO Nº:

03

FECHA:
OCTUBRE - 2022

ESCALA:
1/125

ALZADOS Y SECCIÓN



LEYENDA DE ALMACENAMIENTOS	
<div></div>	JAULA METÁLICA. Dim. 1,20x1,00x1,20 (m.) Vol: 1,44 m3
<div></div>	APARATO ELÉCTRICO O ELECTRÓNICO (RAEE)
<div></div>	RECIPIENTE. Dim. 1,00 x1,00x1,00 (m.) Vol: 1,00 m3
<div></div>	RECIPIENTE DE P.E. O SIMILAR 200 Kg.
<div></div>	RESALTE

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE
ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE
RESIDUOS SOMETIDOS A
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA

PETICIONARIO:
CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.

SITUACIÓN:
BARRIO AGUIRRE, Nº 2
48480 ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)



C/ Junqueral, 12
Edificio Grandfor - Of.10
48.903 - Barakaldo
Tif.: 94 497 10 50

EL INGENIERO INDUSTRIAL:
JESÚS ALAGUERO MONJE
Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.

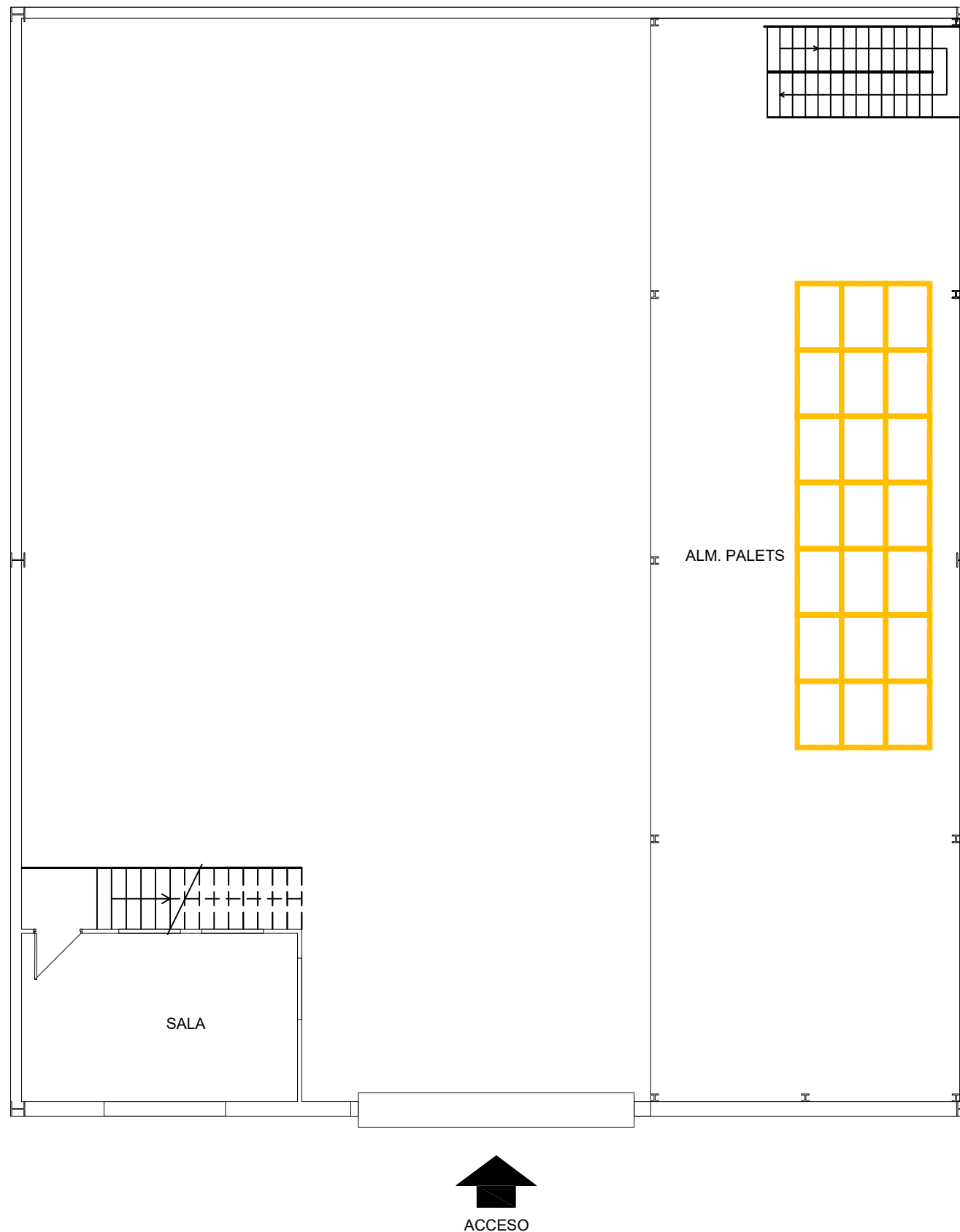
PLANO Nº:

04.1

FECHA:
OCTUBRE - 2022

ESCALA:
1/100

IMPLANTACIÓN. PLANTA BAJA



PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE RESIDUOS SOMETIDOS A AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA

PETICIONARIO:

CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.

SITUACIÓN:

BARRIO AGUIRRE, Nº 2
48480 ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)



C/ Junqueral, 12
Edificio Grandfor - Of.10
48.903 - Barakaldo
Tlf.: 94 497 10 50

EL INGENIERO INDUSTRIAL:

JESÚS ALAGUERO MONJE
Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.

PLANO Nº:

04.2

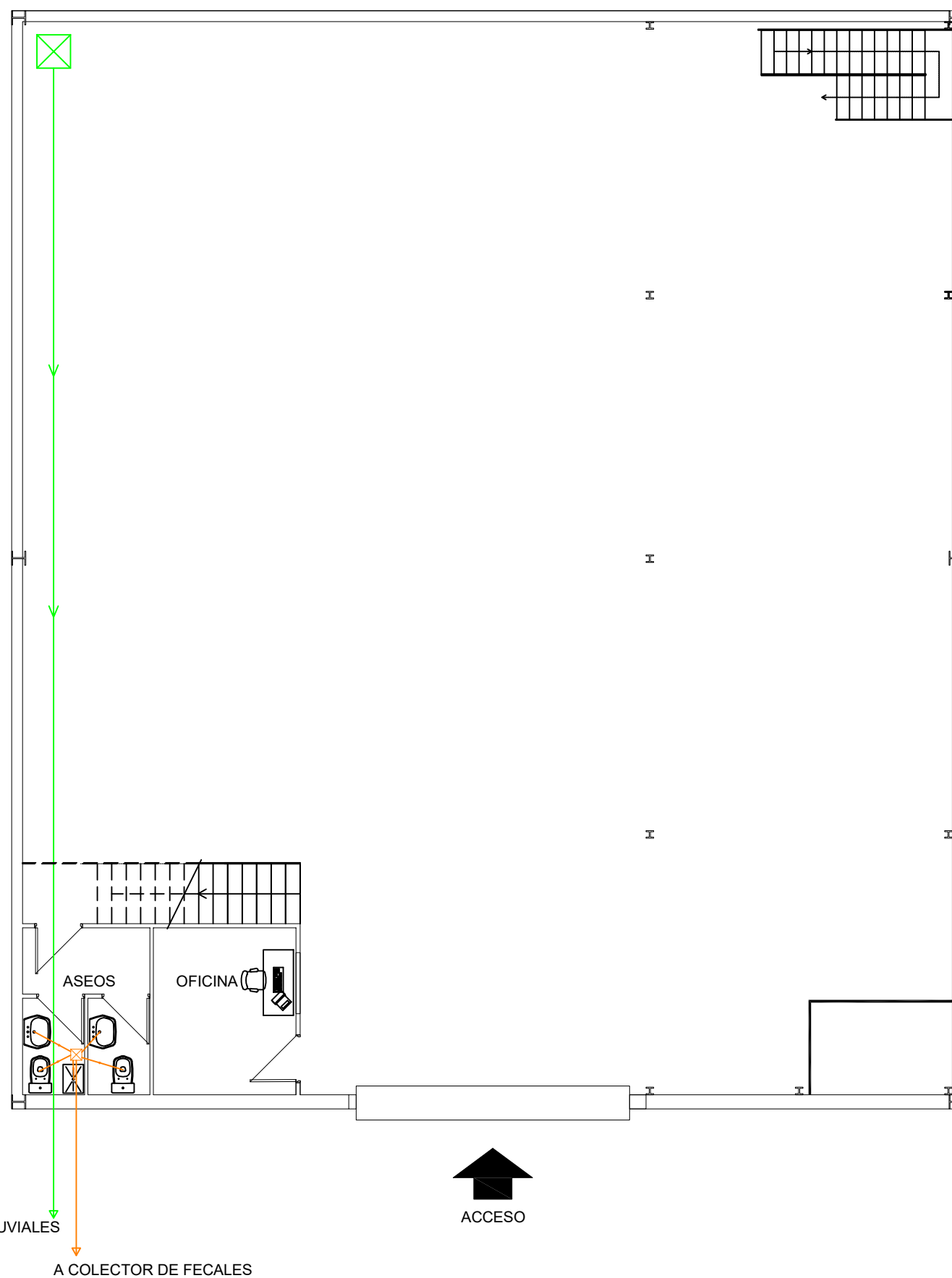
FECHA:

OCTUBRE - 2022

ESCALA:

1/100

IMPLANTACIÓN. ENTREPLANTA



LEYENDA SANEAMIENTO	
	ARQUETA PLUVIALES
	ARQUETA DE FECALES
	RED DE PLUVIALES
	RED DE FECALES

**PROYECTO DE INSTALACIÓN DE
ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE
RESIDUOS SOMETIDOS A
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA**

PETICIONARIO:
CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA, S.L.

SITUACIÓN:
BARRIO AGUIRRE, Nº 2
48480 ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)

Alvale
Consulting S.L.
Ingenieros

C/ Junqueral, 12
Edificio Grandfor - Of.10
48.903 - Barakaldo
Tif.: 94 497 10 50

EL INGENIERO INDUSTRIAL:

JESÚS ALAGUERO MONJE
Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.


PLANO Nº:

05

FECHA:
OCTUBRE - 2022

ESCALA:
1/100

REDES DE SANEAMIENTO

<i>Informe n°: 2022465</i>	<i>INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DE LA SUELO</i>	<i>Anexo III Hoja n°: 1 de 54</i>
<i>Cliente:</i> 		<i>Edición: 0 Fecha: Mayo 2023</i>

ANEXO III

DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA

2010 MAY 12

SARRERA-ENTRADA RTEERA-SALIDA
Zk 2753 Nº Zk

D. ROBERTO MARTINEZ ORTEGA, en representación
de MOBELTECA S.L., Núm. N.I.F. B 95066189,
mayor de edad, vecino/a de BILBAO, con domicilio en
IDABREKOLANDA, nº. 19A, piso 5ª B, teléfono 607400044,
provisto del D.N.I. núm. 14921169 F, a V.S. respetuosamente EXPONE:

Que desea abrir un establecimiento destinado a ALMACEN
DE MUEBLES
bajo la denominación: MOBELTECA
en el local: AGUIAR 2
propiedad: JOSÉ ANTUÑANO

SUPLICA a V.S. que previo los trámites que estime pertinentes y pago de los derechos correspondientes se digne concederle la licencia oportuna para la apertura de dicho establecimiento, a cuyo fin de conformidad con lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, formule la presente petición de instancia triplicada y acompaña los documentos siguientes:

- Tres ejemplares del proyecto de instalación de la actividad indicada.
- Tres ejemplares de la Memoria, en que se describen las características de la actividad, posible repercusión sobre la sanidad ambiental y sistemas correctores a utilizar expresamente su eficacia.
- Tres ejemplares del plano del local a escala _____.

Es gracia que espera alcanzar de V.S.

En ARRIGORRIAGA a 12 de MAYO de 2010.



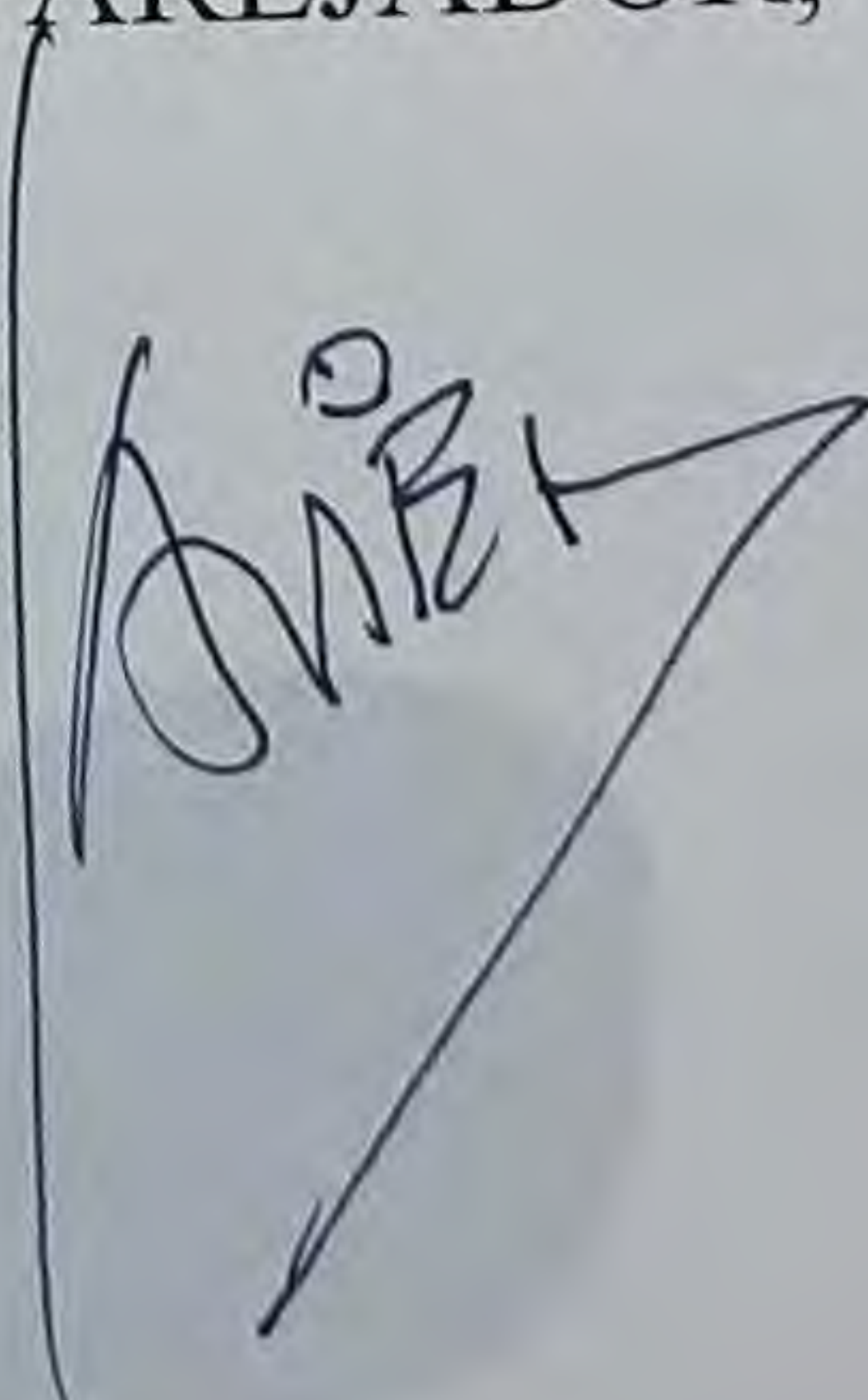
ASUNTO: LICENCIA DE ACTIVIDAD

Por D. Roberto Martínez Ortega, con domicilio en Bilbao, Calle Ibarrekolanda nº 19-A, 5º B, se solicita licencia de Actividad para Almacén y Venta AL POR Menor de Mobiliario, a ubicar en el Polígono Aguirre nº 2, todo ello según Proyecto de Actividad firmado por el Arquitecto Técnico, D. José Mª Mardones SLPY y visado por el Colegio profesional correspondiente.

A la vista del Proyecto presentado y más en concreto en la Memoria del mismo se hace mención al cumplimiento del R.D. 2267/2004, Seguridad contra incendios en los Establecimientos Industriales, indicándose que el local y la actividad que en él se va a desarrollar cumple con el citado Reglamento, describiéndose las características constructivas del pabellón y numerando las medidas contra incendio de las que dispone, sin especificar si son las propuestas ó las que ya disponía la actividad que se desarrollaba en este local anteriormente.

Por todo ello se debe solicitar al peticionario de la licencia, la remisión al Ayuntamiento de una Anexo al Proyecto presentado firmado por el Técnico autor del Proyecto en el que se justifique el cumplimiento del citado R.D. 2267/2004, especificando las condiciones y requisitos que debe satisfacer ésta actividad en concreto en el local que se solicita y en lo que se refiere a los Anexos del citado Decreto.

Arrigorriaga, 18 de mayo de 2010.
EL APAREJADOR,



Con fecha 18 de mayo de 2010, le fue requerida documentación a fin de unir al expediente que se está tramitando en este Ayuntamiento, solicitada por Vd. con fecha 14 de mayo de 2010, para Taller de Reparación de Chapa y Pintura para Vehículos, en el Polígono Atxukarro Calle 1 nº 6 planta baja Dch y no habiéndose recibido documentación alguna al respecto, por el presente tengo a bien transcribir el escrito referenciado:

“ En respuesta a su escrito, solicitando licencia de Actividad para Almacén y Venta al por Menor de Mobiliario, de fecha 12 de mayo actual, por el presente y a la vista del informe del Aparejador Municipal, tengo a bien poner en su conocimiento.

“ El peticionario de la licencia, debe remitir al Ayuntamiento un Anexo al Proyecto presentado firmado por el Técnico autor del Proyecto en el que se justifique el cumplimiento del citado R.D. 2267/2004, especificando las condiciones y requisitos que debe cumplir ésta actividad en concreto en el local que se solicita y en lo que se refiere a los Anexos del citado Decreto”.

Lo que traslado a Vd. a los efectos consiguientes.

Arrigorriaga, 29 de junio de 2010.

EL ALCALDE,



Fdº.. Alberto Ruiz de Azua Solozabal.

ROBERTO MARTÍNEZ ORTEGA
Calle Ibarrekolanda nº 19-A 5º B
48014 BILBAO

Bikoiztua jaso dut
Recibí el duplicado
Data/Fecha

Roberto Martínez Ortega jaunak,
MOBECTECA S.L.ren ordezkari gisa,
udal lizentzia eskatu du udalerri honetako
Aguirre poligonoko 2. zenbakian
ALTZARIEN TXIKIZKAKO
SALMENTA ETA BILTEGIA jarduera
egiteko. Hori dela eta, honen bidez
jakinarazten dizut jendaurreko
informaziorako epea 10 egunekoa izango
dela, jakinarazpen hau egin den egunetik
hasita, eta epe horretan
eskabide horri buruzko oharra egin ahal
dango direla; izan ere, hori bat dator
Euskal Autonomia Erkidegoko
Legislagurumena Babesteari buruzko 3/1998
lege Orokorrean xedatutakoarekin.
Horren guztiaren jakitun jartzen zaitut,
eskabide-egilea zure auzokoa den aldetik,
2010eko irailaren 6an Alkatetza
berriek emandako Dekretuarekin bat
datorriz.

Arrigorriaga, 2010eko irailaren 6a.



Director Empresa

EZKUR

Habiendo sido solicitada por D.
Roberto Martínez Ortega , en
representación de MOBECTECA S.L. ,
licencia municipal para el ejercicio de la
actividad de ALMACEN Y VENTA AL
POR MENOR DE MOBILIARIO , en el
Polígono Aguirre nº 2 , de esta localidad,
por la presente notificación se pone en
conocimiento que, de conformidad con lo
previsto en la Ley 3/1998 General de
Protección del Medio Ambiente del País
Vasco, ha sido abierta información
pública por el plazo de 10 días, a partir de
la presente notificación , con el fin de que
se practiquen cuantas observaciones se
estimen pertinentes relacionadas con la
mencionada solicitud, lo que pongo en su
conocimiento como vecino que es del
solicitante y en virtud del Decreto de esta
Alcaldía de fecha , 6 de setiembre de
2010.

Arrigorriaga, 6 de septiembre de 2010.

ALKATEA / EL ALCALDE,

Bikoiztua jaso dut
Recibí el duplicado

Data/Fecha 16.9.10

Montajes Ezkur S.L.

Barrio Aguirre s/n - 48480 Arrigorriaga
Tfno.: 94 671 12 43
Tfno./Fax: 94 671 06 03

Roberto Martínez Ortega jaunak,
MOBECTECA S.L.ren ordezkari gisa,
udal lizentzia eskatu du udalerri honetako
Aguirre poligonoko 2. zenbakian
ALTZARIEN TXIKIZKAKO
SALMENTA ETA BILTEGIA jarduera
giteko. Hori dela eta, honen bidez
jakinarazten dizut jendaurreko
formaziorako epea 10 egunekoa izango
dela, jakinarazpen hau egin den egunetik
hasita, eta epe horretan
abide horri buruzko oharra egin ahal
duzula; izan ere, hori bat dator
Euzkadi Autonomia Erkidegoko
Legearen Babestari buruzko 3/1998
legearen Orokorrean xedatutakoarekin.
Hori guztiaren jakitun jartzen zaitut,
abide-egilea zure auzokoa den aldetik,
2010eko irailaren 6an Alkatetza
lehen emandako Dekretuarekin bat
duela.

Habiendo sido solicitada por D.
Roberto Martínez Ortega, en
representación de MOBECTECA S.L.,
licencia municipal para el ejercicio de la
actividad de ALMACEN Y VENTA AL
POR MENOR DE MOBILIARIO, en el
Polígono Aguirre nº 2, de esta localidad,
por la presente notificación se pone en
conocimiento que, de conformidad con lo
previsto en la Ley 3/1998 General de
Protección del Medio Ambiente del País
Vasco, ha sido abierta información
pública por el plazo de 10 días, a partir de
la presente notificación, con el fin de que
se practiquen cuantas observaciones se
estimen pertinentes relacionadas con la
mencionada solicitud, lo que pongo en su
conocimiento como vecino que es del
solicitante y en virtud del Decreto de esta
Alcaldía de fecha, 6 de setiembre de
2010.

Arrigorriaga, 2010eko irailaren 6a.

Arrigorriaga, 6 de septiembre de 2010.

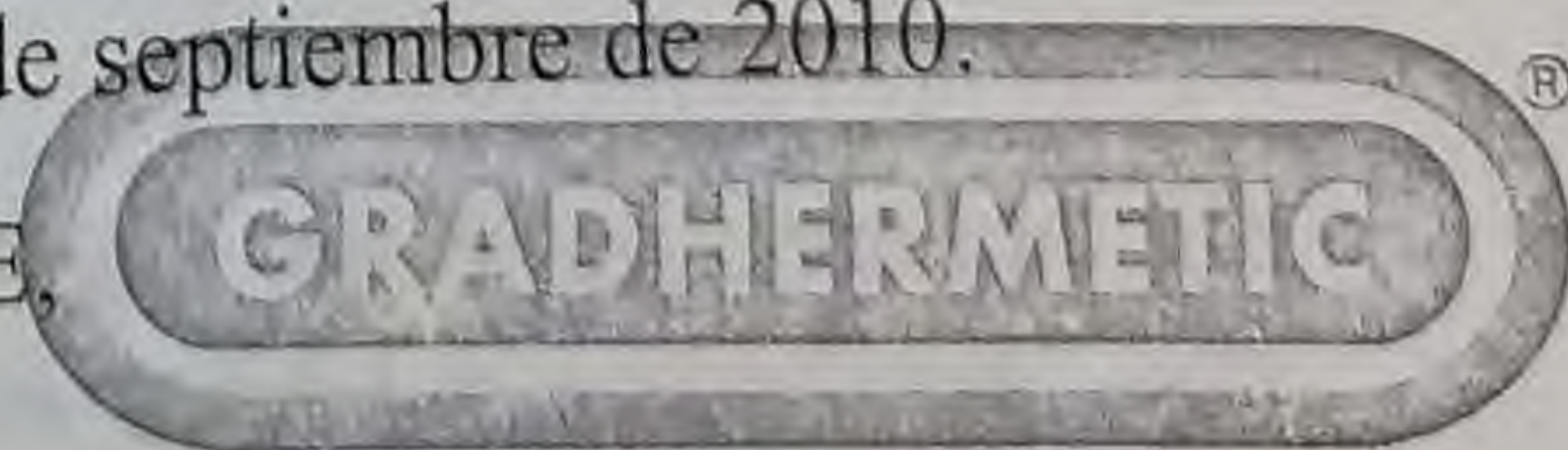
ALKATEA / EL ALCALDE,



Director Empresa

GRADHERMETIC

Polígono Aguirre 2



INDUSTRIAL GRADHERMETIC, S. A. E.

Bikoiztua jaso dut

Regibí el duplicado

Data/Fecha 10.9.10

José María Mardones SLPU

Arquitecto técnico
c/ Velazquez , N° 1-2° B .Medina de Pomar
Burgos .
Tfno : 947-191816 y 670-416487 .

**ANEXO AL EXPEDIENTE PARA LA TRAMITACION DE
ACTIVIDAD : ALMACENAMIENTO Y VENTA AL POR MENOR DE
MOBILIARIO IMPORTADO DE CHINA , EN NAVE EXISTENTE
DENTRO DEL POLIGONO INDUSTRIAL AGUIRRE , N° 2 ,
LOCALIDAD DE ARRIGORRIAGA – BIZKAIA .**

PROMOTOR : ROBERTO MARTINEZ ORTEGA .
ARQUITECTO TECNICO : D. JOSE MARIA MARDONES SLPU .

Fecha de Salida del Ayto. de Arrigorriaga : 20 de Mayo de 2010

N° Salida del Ayto. de Arrigorriaga : 884 .

ANEXO A MEMORIA DE PREVENCIÓN AMBIENTAL EN ARRIGORRIAGA .

José M^a Mardones SLPU .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

Los **productos** a exponer en esta nave industrial , son **inflamables** , razón por lo cual , se debe de tramitar .

Comprobaciones :

NORMATIVA

Almacenamiento

Comercio

Mat. Inflamable

Pot. < de 25 KW

Sup. < de 1000 M2 .

OBRA

Almacenamiento

Venta al “ por menor “

Si

5 KW

450,00 M2

CUMPLIMIENTO

Si

Si

Redacción

Si

Si

Por lo tanto según el punto 2 del Anexo I , esta actividad , no esta exenta de la tramitación para solicitar la Licencia de Actividad .

El ANEXO IV , del citado Decreto 165/1999 de 9 de Marzo , nos indica el Contenido de la Documentación Técnica a aportar en dicho Proyecto , para solicitar la Licencia de Actividad y los diferentes apartados de dicho anexo se desarrollan a continuación .

1 - REDACTOR DE LA DOCUMENTACION :

D. José María Mardones Vadillo , CIF : 13.095.936 – N , Arquitecto Técnico , colegiado en la delegación de Burgos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Burgos con el N° 846 , en representación de la sociedad : José María Mardones SLPU , CIF : B-09491705 , y con domicilio profesional en Calle Velázquez , N° 1 , 2º B , de Medina de Pomar .

2 - PETICIONARIO DE LA DOCUMENTACION :

El Sr. D. Roberto Martínez Ortega , CIF : 14.921.165 – F , con domicilio en la C/ Ibarrecolanda , N° 19 A , 5º B , localidad de Bilbao – Bizkaia . CP : 48015 .
Tfno : 607-400044 .

3 - MEMORIA TECNICA .

La actividad objeto de esta memoria se sitúa en : Nave existente dentro del Polígono Industrial Aguirre , N° 2 , localidad de Arrigorriaga – Bizkaia .

La actividad a desarrollar es una **actividad nueva** en esta nave industrial existente , pues hasta fechas recientes se ha dedicado a la actividad de : almacén productos de limpieza y celulosa , según consta en fachada .

La actividad a desarrollar en la Nave Industrial es la siguiente : Importación , Exposición y Venta al “ por menor “ de Muebles fabricados en China .

Especialmente se almacenan, distribuyen y venden al público : muebles , detalles de decoración , etc . , productos preparados y envasados , productos que están envasados y sellados por las diferentes fábricas que suministran estos productos .

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE , N° 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP^U .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

La actividad a desarrollar es una actividad con productos inertes en su mayoría , productos éstos que no afectan de forma negativa al medio ambiente .
Se indica que no existe ningún cauce de arroyo ó río en una distancia inferior a los 50,00 Mts. de distancia, por lo cual cualquier posible vertido , no acabaría el mismo en ningún cauce fluvial .

Por lo tanto se trata de una actividad nueva en esta nave del citado Polígono Industrial

4 – EMPLAZAMIENTO .

La actividad objeto de esta memoria se sitúa en : Nave existente dentro del Polígono Industrial Aguirre , N° 2 , localidad de Arrigorriaga – Bizkaia .

Se trata de una nave industrial , que forma parte de un grupo de naves construidas hace varios años , y en las cuales las actividades son variadas , tales como : Montajes , Matricería , Pinturas , Carpinterías , etc . todas ellas actividades reguladas y permitidas en Polígonos Industriales .

Las distancias de la nave en estudio a Edificios habitados es superior a los 500 Metros .
El Río Nervión tiene su cauce a una distancia de unos 50,00 Mts. en su lado Este , la nave en estudio está separada del cauce por una nave industrial de sus mismas características .
Al formar parte la nave en estudio de una construcción mayor , las distancias , usos , distancias a depósitos , captaciones de agua , etc. Este técnico entiende que los citados permisos y comprobaciones se realizaron en su momento .

LINDEROS DEL INMUEBLE EN ESTUDIO .

Norte : Terreno sin edificar de Montajes Ezkur S.L .

Sur : Naves Industriales de sus mismas características .

Este : Nave Industrial de Montajes Ezkur S.L .

Oeste : Playa Hormigonada en frente de naves .

5 - DESCRIPCION DE LOS MATERIALES DE LA NAVE INDUSTRIAL

DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA NAVE .

El Inmueble en estudio se ha realizado hace > de 10 años , con los siguientes materiales :

Cimentación : Hormigón Armado .

Estructura : Estructura Metálica , Perfiles Tipo IPN .

Cubierta : Capa lacada con aislante incorporado .

Paredes Exteriores : Bloques de Hormigón prefabricado y Chapa .

Solado de Nave : Solera de Hormigón .

Solado Aseos : Cerámicos .

Solado Oficinas : Moqueta oficina planta alta y sintético en Planta baja . .

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,N° 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP^U .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

Solado de entreplanta : Chapa metálica .
Carpintería Interior : Madera Barnizada .
Carpintería Exterior : Metálica .
Acabado de paredes Int. de nave : Bloque de hormigón y Chapa.
Acabado de paredes Int. de oficinas : Raseo de Mortero + pintura .
Altura libre al alero : 6,90 Mts .
Altura libre a la cumbre : 7,66 Mts .

El local que nos ocupa está clasificado como grupo "O".

6 - EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD .

DESCRIPCION DEL INMUEBLE Y SUPERFICIES . El Inmueble en estudio se halla situado en la siguiente ubicación :

Naves : N° 2 .

Polígono Industrial : Aguirre .

Localidad : Arrigorriaga .

Provincia : Bizkaia .

Superficie Cubierta : 329,17 m² .

Nave incluida dentro de las Ordenanzas de Uso Industrial .

El terreno sin edificar está pavimentado actualmente mediante solera de hormigón , espacio hormigonado sito entre las naves existentes y la carretera BI-625 . Este espacio ó playa sirve de aparcamiento para los vehículos y materias primas de las naves del citado Polígono Aguirre .

DESCRIPCION DEL INMUEBLE :

El Inmueble en estudio esta sito en la **esquina Noroeste** , de una edificación de naves , de las cuales la estudiada representa una pequeña porción de las mismas .

La nave se desarrolla totalmente en una planta diáfana , teniendo una zona doblada ó entreplanta en su lado Sur .

La forma de la nave es **rectangular** .

Las dimensiones exteriores del inmueble en estudio son las siguientes :

Norte y Sur : 19,77 Mts .

Este y Oeste : 16,65 Mts .

Superficie Cubierta : 329,17 m² .

Las dimensiones interiores del inmueble en estudio son las siguientes :

Norte y Sur : 19,52 Mts .

Este y Oeste : 16,39 Mts .

Superficie Útil Cubierta sin entreplantas : 319,93 m² .

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP^U .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N^o 1 , 2^o B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

Una vez descrita la nave , a continuación se detalla con mas detalle los diferentes huecos de la nave y sus superficies útiles .

Cota + 0,00 : Playa Exterior .

Cota + 0,04 :

Zona diáfana :	190,41 m2 .
Zona Inferior de entreplanta :	74,97 m2 .
Zona de Oficina :	7,88 m2 .
Hall de Aseo :	2,89 m2 .
Aseo Masculino :	1,71 m2 .
Aseo femenino :	2,06 m2 .

Cota + 2,59 :

Zona de Entreplanta Baja :	26,77 m2 .
----------------------------	------------

Cota + 2,73 :

Zona de Oficina :	15,20 m2 .
-------------------	------------

Cota + 4,70 :

Zona de Entreplanta Alta :	105,26 m2 .
----------------------------	-------------

Total Superficie útil de acceso privado : 161,77 m2 .

Total superficie útil de acceso publico : 265,38 m2 .

TOTAL SUPERFICIE UTIL : 427,15 M2 .

- El acceso a la nave se realiza tanto para los propietarios como para el para el publico en general , desde la playa hormigonada existente en su fachada principal , por el acceso principal (portón con puerta peatonal incorporada .
- El acceso desde el exterior se realiza prácticamente a piso llano, es decir no hay que salvar ningún peldaño ni barrera arquitectónica , el pequeño desnivel de unos 4 cms . se salva mediante rampa de acceso , con pendientes inferiores al 2 % . El solado de la nave esta unos 4 cms. elevado con respecto a la playa , para evitar que las aguas de lluvia puedan penetra desde la playa hasta el interior de la nave , una vez en el interior el solado es totalmente llano y liso .
- Se considera dadas las dimensiones y características del local un único sector de incendio.
- La resistencia al fuego de los elementos estructurales y delimitadores es siempre superior a 60 minutos.

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,N^o 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLPU .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N ° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

7 – DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR .

La actividad objeto de esta memoria es la siguiente :

- Se importan las muebles y artículos de decoración de China .
- Se transportan por medios mecánicos (camiones ó furgonetas) con permiso para el transporte de este tipo de materiales .
- Se reciben en la nave .
- Se van colocando en la forma que se indica en los planos correspondientes , para facilitar el movimiento de las personas por el interior de la nave . Teniendo en cuenta que la **planta baja** será la **planta de acceso a publico** .
- La zona de almacenamiento , se realizara en las zonas de entreplantas elevadas, en la forma que se indica en los planos correspondientes , para facilitar el movimiento de los operarios . Teniendo en cuenta que las zonas de entreplantas elevadas serán solamente para acceso de las personas que trabajan en la nave .

Los productos almacenados y expuestos , son productos inertes , pero si que son inflamables , mediante fuente de calor .

El “ Stok “ máximo almacenado será la previsión de venta de 1 mes como máximo , para ir renovando los productos con cierta frecuencia .

El volumen máximo de “ Stok “ almacenado será de unos : 200,00 M3 .

El volumen máximo de “ Stok “ expuesto al publico será de unos : 390,00 M3 .

Al ser mobiliario y accesorios de decoración , predominando la madera , la caña , material de paja , la densidad de los mismos es muy pequeña , razón por lo cual no se sobrecarga la solera ni las zonas de entreplanta , pues su densidad es $< a 1 \text{ Kg/dm}^3$.

Principalmente es una actividad de almacenamiento y exposición , pero también se optara por venta al por menor si la clientela desea hacerse con algún artículo en propiedad .

La mayor distancia desde cualquier punto a la salida de la nave al exterior de la misma es inferior a los 55,00 mts , 20,61 mts. en la zona de publico y de 36,00 Mts. en la zona de entreplanta alta , teniendo en cuenta la totalidad del recorrido , pues la nave en estudio posee solamente una puerta de acceso (frontal) .

8 – PERSONAL QUE TRABAJARA EN LA ACTIVIDAD .

La actividad objeto de esta memoria , no requiere de forma permanente en la nave mucho personal para desarrollar la actividad , simplificando por actividades son las siguientes :

Oficina :	1 Persona .
Colocación de Materiales en nave :	2 Personas .
Transporte de mobiliario :	1 Persona .

Puesto de trabajo en la actividad :	4 Personas .
-------------------------------------	--------------

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP^U .

ARQUITECTO TECNICO
C/ Velázquez , N° 1 , 2º B .
Medina de Pomar.
Tfnos : 947-191816
670-416487
09500 - BURGOS

9 – MAQUINARIA NECESARIA EN LA ACTIVIDAD .

La maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad es la siguiente :

Interior de nave :

- 1 Carretilla elevadora de 1000 Kg.
- 1 Porta palets .
- 3 caladoras pequeñas de corte, eléctricas de ½ CV cada una de ellas .
- 3 Lijadoras pequeñas de corte, eléctricas de ½ CV cada una de ellas .
- 2 Taladros de 1 CV cada uno de ellos .

Exterior de nave :

- 1 Camión Pequeño .
- 1 Furgoneta de reparto .

La fuente de energía para desarrollar la actividad es la electricidad principalmente , tanto para iluminación , como para el funcionamiento del ACS , funcionamiento de las oficinas y funcionamiento de la pequeña maquinaria necesaria para la actividad

El consumo de electricidad es el siguiente :

Caladoras :	1,50 CV .
Lijadoras :	1,50 CV .
Taladros :	2,00 CV .
Pequeña maquinaria variada :	1,00 CV .
TOTAL :	6,00 CV .

Relación : 1,359 CV = 1 KW .
4,40 KW .

10 – VENTILACION DE LA NAVE .

Ventilación . La ventilación de los aseos se realiza mediante ventilación forzada .

La ventilación de la nave se realiza mediante puerta al exterior , puerta existente en la nave , ventilación no forzada .

La ventilación de la zona de oficinas se realiza mediante puertas y ventanas al exterior de la nave , ventilación no forzada .

Captación de Humos y Gases . Humos y gases apenas se producen en la actividad a desarrollar en la nave , pues los producidos por las maquinas carretillas elevadoras y alguna pequeña maquinaria eléctrica son pocos y la ventilación natural del inmueble los absorbe .

MEDIDAS PREVISTAS .

Ventilación . La ventilación de los inmuebles se realiza mediante 1 puerta de acceso al exterior , con las siguientes dimensiones : anchura de 4,75 Mts. x 5,0 Mts. de altura en Nave , y una ventana de 1,50 Mts. x 1,50 Mts. al exterior en oficina superior , y 2 ventanas de dimensiones > de 1,00 M2 al interior de la nave , la oficina sita en planta baja también

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP^U .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N^o 1 , 2^o B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

posee una ventana al interior de la nave de > de 1,00 M² , cuya finalidad es dar luz natural y crear una ventilación no forzada .

Los aseos se ventilan mediante ventilación forzada a través de tubos de diámetro 110 mm , cuyos motores de aspiración funcionan cuando se conecta la luz del hueco .

Captación de Humos y Gases . Humos y gases apenas se producen en la actividad a desarrollar en la nave , pues los producidos por las maquinas carretillas elevadoras y alguna pequeña maquinaria eléctrica son pocos y la ventilación natural del inmueble los absorbe .

Al tener ventilación natural en todos los huecos se cumple con lo establecido en la Normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo .

Al tener ventilación forzada en aseos se cumple con lo establecido en la Normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo .

Los motores eléctricos cumplirán con las medidas correctoras que son de aplicación tales como: Aislamiento de motores con anti-vibratorios , cálculo de la transmisión de ruidos reglamentarios, Electro-Técnico de Baja Tensión, etc .

11 – INSTALACIONES HIGIENICAS .

La nave en estudio posee en planta baja las siguientes instalaciones higiénicas :

WC para Señoras .

WC para hombres .

Zona de taquillas y vestuarios .

1 Botiquín .

En un principio estas instalaciones son solamente para los trabajadores del inmueble , con lo cual se tiene los huecos necesarios para cumplir con la Normativa de Seguridad Y salud en el trabajo .

12 – FUENTES DE RUIDO Y VIBRACIONES .

RUIDOS Y VIBRACIONES .

Los ruidos y vibraciones que se producen en la Nave son los generados por la manipulación mecánica y manual de los productos a trabajar y realizar, pues los productos de mobiliario y decoración generalmente no son grandes propagadores de ruidos .

Los ruidos y vibraciones que se producen en el exterior de la nave , zonas de playa y de descarga , son los generados por la manipulación mecánica y manual de los productos a trabajar , pues los productos de mobiliario y decoración generalmente no son grandes propagadores de ruidos .

Además la maquinaria para realizar las actividades , tales como : carretilla elevadora , caladoras , lijadoras , taladros y pequeña maquinaria , etc. generan también ruidos y vibraciones .

Así mismo se consideran los niveles de ruido generados por la voz humana .

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,N^o 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP^U .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N° 1 , 2° B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

MEDIDAS CORECTORAS

Los niveles de presión sonora a prever en el local son los generados por el propio funcionamiento de la actividad (manipulación de productos , funcionamiento de maquinaria de apilamiento y transporte , voz humana , etc .) se estiman en 80 db (A) nivel Leq , en 1 minuto , MAXL que no superan los 80 db (A) .

Para evitar la transmisión de vibraciones , el mobiliario no se ha fijado a elementos estructurales , las mesas de oficinas , puertas interiores , puertas de armarios , baldas de exposición se han dotado de apoyos antivibradores de baja frecuencia de resonancia 4 a 7 Hz , logrando una atenuación del 84 % mínimo .

También Se tiene en cuenta que no se pueden sobrepasar los 60 dB(A) en las actividades industriales contiguas , si el ruido en el interior de la nave en estudio en su mayor intensidad es de 60 dB(A) , la separación entre naves es mediante cerramiento de bloques de hormigón de 19 cms de espesor , bloque que producen un aislamiento de > de 25 dB(A).

Edificios residenciales no existen en las proximidades de la nave , con lo cual este tipo de edificaciones no se ven afectadas por la actividad .

Esta actividad funciona en materia de horarios diurnos , concretamente dentro de las horas comprendidas entre las 8 horas y las 22 horas .

13 – EMISIONES A LA ATMOSFERA .

La actividad propuesta no produce emisiones de importancia a la atmosfera , sino simplemente la de ventilación del local , y pequeños retoques en los muebles , emisiones mínimas que se evacúan al exterior mediante ventilación natural , no siendo necesario ningún sistema de filtrado y depuración .

La actividad descrita cumple por si sola y sin medidas con lo establecido en el Decreto 833/1975 de 6 de Febrero que desarrolla la Ley 38/1972 de 22 de Diciembre de Protección del Ambiente Atmosférico .

14 – AGUAS RESIDUALES .

La actividad propuesta solamente produce aguas residuales ó fecales a través de los aseos existentes en la nave y obligatorios por la Normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo , aguas fecales que a través de los desagües existentes en el edificio **vierten al colector de la localidad que discurre por el frontal de las edificaciones .**

No se producen mas aguas residuales , pues la actividad propuesta no lo puede generar debido al tipo de material .

Por lo tanto aunque el río Nervión , discorra próximo a la nave , ésta no puede producir ningún tipo de vertido .

José M^a Mardones SLP^U .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

produce emisiones de importancia a la atmosfera , sino simplemente la de ventilación del local , y pequeños retoques en los muebles , emisiones mínimas que se evacuan al exterior mediante ventilación natural , no siendo necesario

15 – RESIDUOS URBANOS .

Residuos Sólidos . Los residuos sólidos , conviene diferenciarlos en varios tipos :

- Residuos Sólidos que genera esta actividad , tales como : papelería de oficina ,etc. para su retirada por los Servicios Municipales de recogida de basuras (IV)
- Residuos Sólidos que genera esta actividad , tales como : restos de envases de cartón , papelería , recogidos y depositados en recipientes con tapa , para su retirada por los Servicios Municipales de recogida de basuras . (I)
- Residuos Sólidos que genera esta actividad , tales como : restos de plásticos , cuando llegan los productos en palets , recogidos y depositados en recipientes con tapa , para su retirada por los Servicios Municipales de recogida de basuras . (II)
- Residuos Sólidos que genera esta actividad , tales como : Restos de mobiliario, maderas , para su retirada por empresas que tienen que tener una frecuencia adecuada para evitar el amontonamiento y el no correcto almacenaje de los mismos . (III)

Lugares de almacenamiento : I - II y IV : Contenedores estancos y con tapa .

III : En “ containers “ homologados para ser transportado posteriormente .

Se cumple de esta forma lo establecido en la Ley 10/1998 .

16 – AGUA DE CONSUMO .

La procedencia del agua de consumo y alimentación de los correspondientes aparatos sanitarios , procede en su totalidad de la Red Municipal de Abastecimiento , por lo tanto la Red Municipal es la que tiene que tomar las medidas necesarias para la potabilidad de las aguas .

Los diámetros de los abastecimientos son los existentes actualmente , entendiendo este técnico que los diámetros de las acometidas son los estipulados por los Servicios de Abastecimiento de Aguas .

17 – PROTECCION CONTRA INCENDIOS .

Este apartado es de vital importancia en la actividad a desarrollar , para ella misma y para las edificaciones contiguas así como para la atmosfera .

En la nave en estudio , se desglosan los materiales utilizados en la actividad en dos tipos :

Materiales constructivos de la nave .

Materiales Expuestos en la Nave .

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLPU .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N ° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS

FOTOGRAFIAS ACTUALES DEL INMUEBLE .

PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

Jose M^a Mardones SLPU .

ARQUITECTO TECNICO
C/ Velázquez , N° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS



PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,N° 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP U .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N ° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS



PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

C/ Velázquez N° 1, 2º B.
Medina de Pomar.
Tfnos : 947-191816
670-416487
09500 - BURGOS



José M^a Mardones SLPU .

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez , N ° 1 , 2º B .

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

670-416487

09500 - BURGOS



PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLPU .

ARQUITECTO TECNICO
C/ Velázquez , N ° 1 , 2º B .
Medina de Pomar.
Tfnos : 947-191816
670-416487
09500 - BURGOS



PROYECTO DE : MEMORIA DE ACTIVIDADES MOLESTAS , INSALUBRES , MOLESTAS Y PELIGROSAS DE NAVE INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE BARRIO DE AGUIRRE ,Nº 2 DE LA LOCALIDAD DE ARRIGIRRIAGA .

José M^a Mardones SLP.U.

ARQUITECTO TECNICO

C/ Velázquez, N° 1, 2º B.

Medina de Pomar.

Tfnos : 947-191816

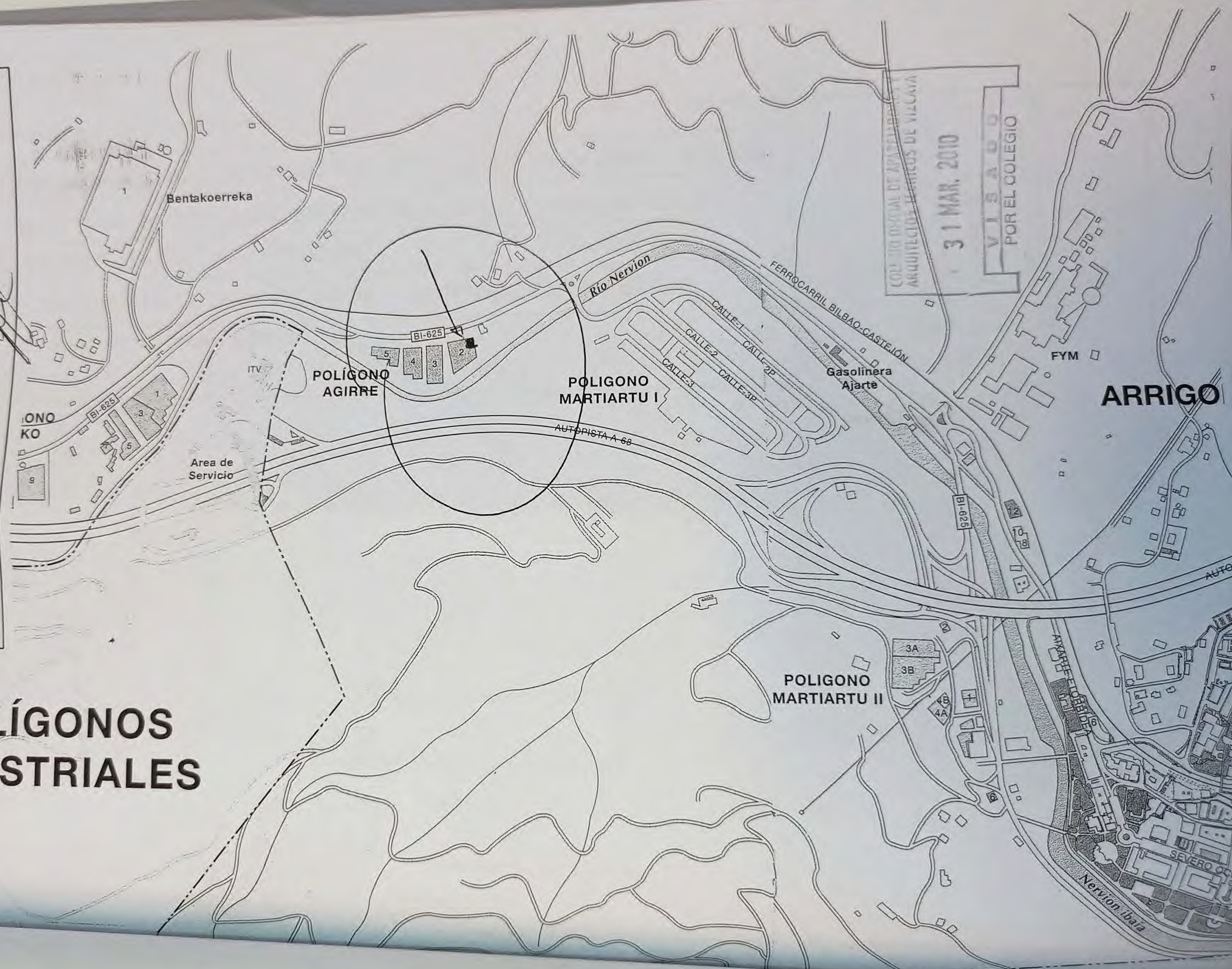
670-416487

09500 - BURGOS



NAVE INDUSTRIAL EN ARRIGORRIAGA . POLIGONO AGIRRE . BIZKAIA
ACTIVIDAD : ALMACEN - EXPOSICION DE MUEBLES IMPORTADOS .
PROP : ROBERTO MARTINEZ ORTEGA
PLANO DE : UBICACION
Esc : S/N
Arq. Tec: J.M. Mardones SLP.

POLÍGONOS INDUSTRIALES



Bentakoeerreka

Río Nervión

BI-625

POLÍGONO
AGIRRE

POLIGONO
MARTIAR

AUTOPISTA A

Area de
Servicio

ITV

5

4

3

2

7

3

5

NAVE INDUSTRIAL EN ARRIGORRIAGA . POLIGONO AGUIRRE . BIZKAIA
 ACTIVIDAD : ALMACEN - EXPOSICION DE MUEBLES IMPORTADOS .
 PROP : ROBERTO MARTINEZ ORTEGA
 PLANO DE : PLANTA BAJA - LINDEROS Y DISTRIBUCION INTERIOR .
 Arq. Tec: J.M. Mardones SLPU .

Esc : 1/80

[Handwritten signature]



COLEGIO OFICIAL DE APAREADORES Y
 ARQUITECTOS TECNICOS DE VIZCAYA
 31 MAR. 2010
 POR EL COLEGIO

NAVE INDUSTRIAL MISMAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

ZONA DIAFANA

ZONA BAJA DE ENTREPLANTA

ZONA DOBLADA

NAVE INDUSTRIAL MISMAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

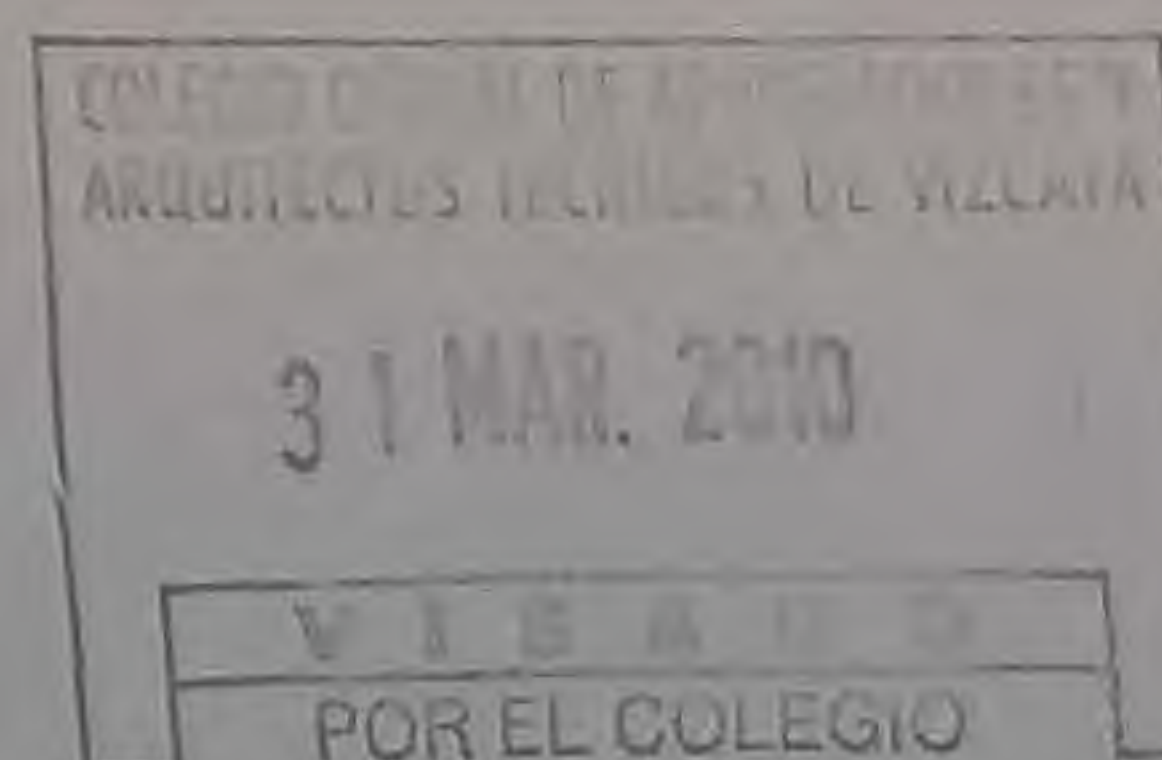
ACCESO

WC

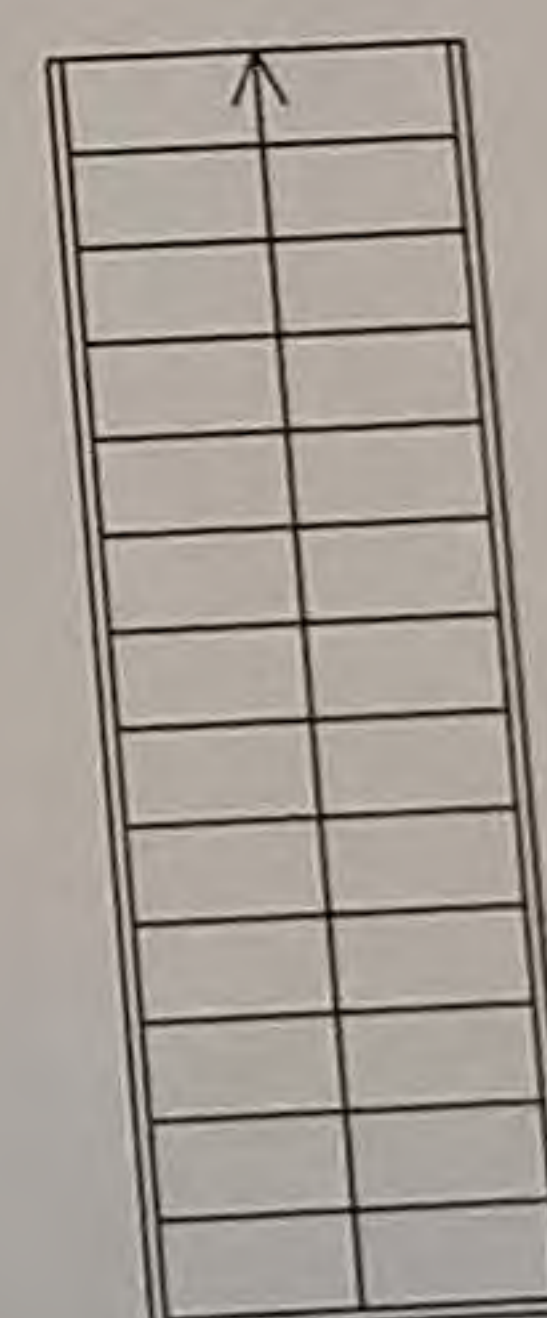
WC

OFICINA

NAVE INDUSTRIAL EN ARRIGORRIAGA . POLIGONO AGUIRRE . BIZKAIA
ACTIVIDAD : ALMACEN - EXPOSICION DE MUEBLES IMPORTADOS .
Esc : 1/80
PROP : ROBERTO MARTINEZ ORTEGA
PLANO DE : PLANTA ENTREP - LINDEROS Y DISTRIBUCION INTERIOR .
Arq. Tec: J.M. Mardones SLP.U .



ENTREPLANTA

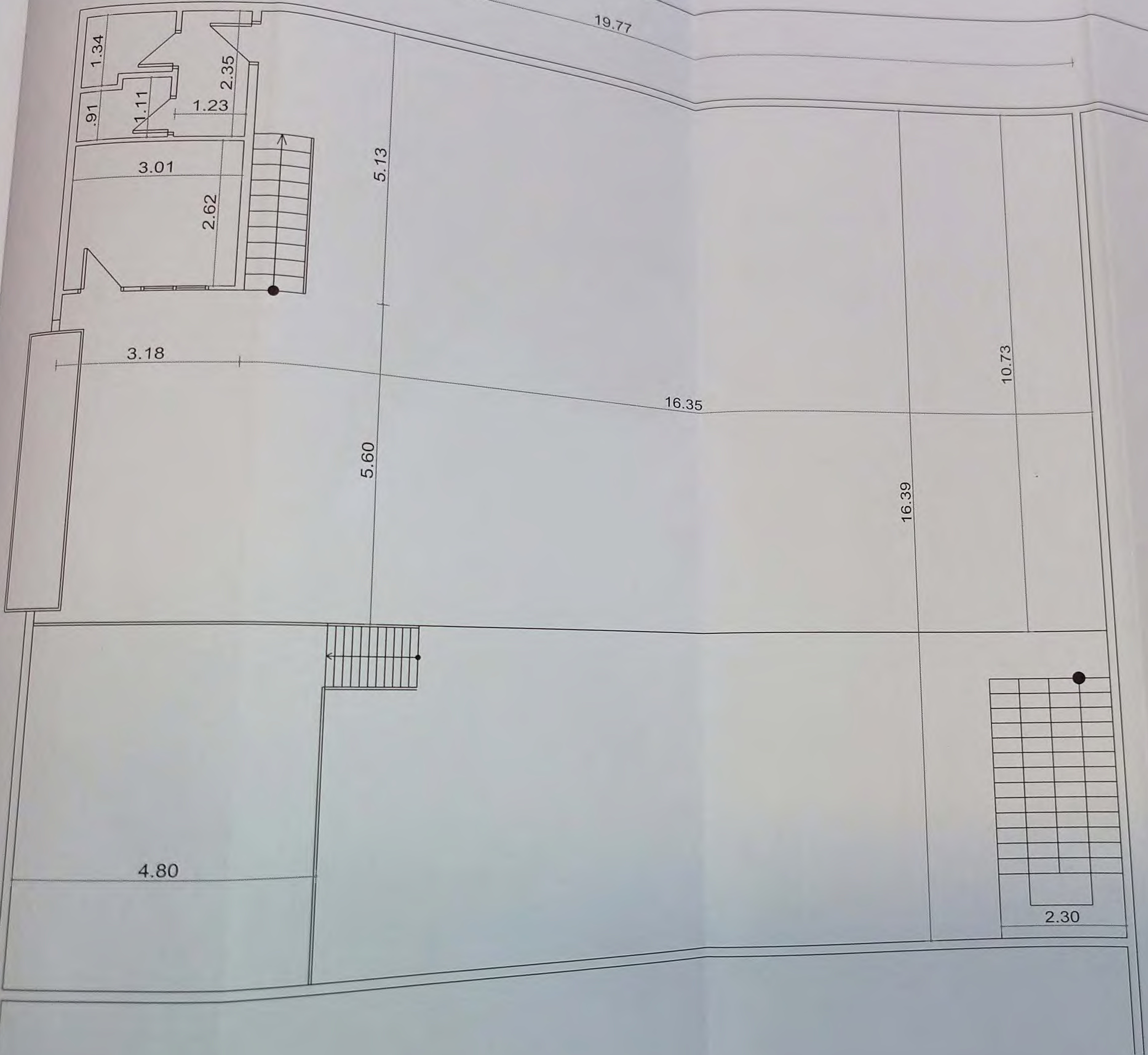


OFICINA



NAVE INDUSTRIAL EN ARRIGORRIAGA . POLIGONO AGUIRE . BIZKAIA
 ACTIVIDAD : ALMACEN - EXPOSICION DE MUEBLES IMPORTADOS .
 PROP : ROBERTO MARTINEZ ORTEGA
 PLANO DE : PLANTA BAJA - COTAS .
 Arq. Tec: J.M. Mardones SLP U .

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 ARQUITECTOS TECNICOS DE VIZKAIA
 3.1 MAR. 2013
 VISADO
 POR EL COLEGIO

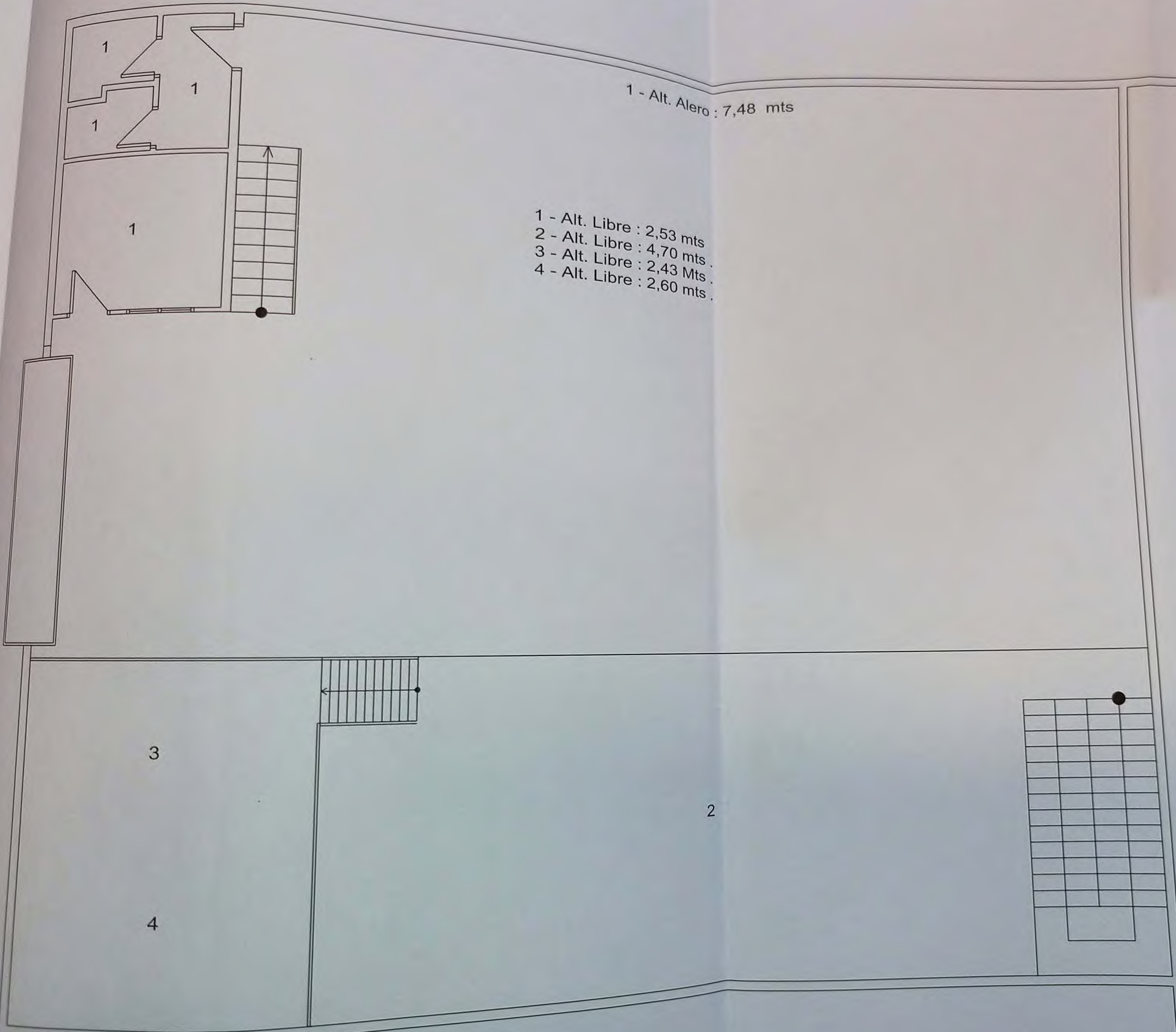


NAVE INDUSTRIAL EN ARRIGORRIAGA . POLIGONO AGUIRRE .
 ACTIVIDAD : ALMACEN - EXPOSICION DE MUEBLES IMPORTADOS .
 PROP : ROBERTO MARTINEZ ORTEGA
 PLANO DE : PLANTA BAJA - ALTURAS LIBRES INTERIORES .
 Arq. Tec: J.M. Mardones SLP.U .

Esc : 1/80

1 - Alt. Alero : 7,48 mts

- 1 - Alt. Libre : 2,53 mts
- 2 - Alt. Libre : 4,70 mts
- 3 - Alt. Libre : 2,43 Mts
- 4 - Alt. Libre : 2,60 mts



M	Clasificacade	
	Remit	Pub
Boletín	SI	SI
Vecinos	SI	SI
Sanidad	SI	SI
G.V	SI	SI

Artxibo Ze
Número de

ARTXIBO

1503/04

arrigorria

UDALA - AYUNTAM

P. Industrial
Aguirre

- N.º 2 - A - -

Saila / Departamento:

Atala / Sección de:

Bulegoa / Negociado:

Karpeta / Carpeta:

Urtea / Año: 2011

Gaia / Objeto:

ESCRITO DE D.JOSE LUIS JUSTO CORRALES,
EN REPRESENTACIÓN DE MONTAJES EZKUR
S.L., SOLICITANDO LICENCIA DE ACTIVIDAD
PARA "MONTAJE METÁLICOS" A UBICAR EN
EL POLIGONO AGUIRRE N° 2

Erreferentzia / Ref.:

Hasiera data
Comienza el

17-06-2011

Amaiera data
Termina

Artxiboa
Archivo

N.º folios: orriz osaturik

DA 13-07-11
DA 04-08-11
DA 19-10-11

ESKABIDEA SOLICITUD

arrigorriaga UDALA - AYUNTAMIENTO	
2011 EKA: 17	
SARRERA-ENTRADA Zk. 2704 Nº	IRTEERA-SALIDA Zk. Nº

ESKARIA AURKEZTEN DUEN PERTSONA EDO ENTITATEA
PERSONA O ENTIDAD QUE PRESENTA LA SOLICITUD

Izena eta bi abizenak / Nombre y dos apellidos Jose Luis Justo Corrales		NAN / DNI 14941688-2	
Ondorengoa naizen aldetik: <input type="checkbox"/> Interesduna / Persona interesada En calidad de: <input checked="" type="checkbox"/> En representación de Montajes Ezkur. S.L (r) en ordezkaria Entitate edo erkidego horren IFZ/ NIF de esa entidad o comunidad B-95391231			
Kalea / Calle Barrio Aguirre s/n	Zk. / Nº 48 480	Solairua / Piso 48 480	Aldea / Mano
Posta-kodea / Código postal 48480	Herria / Municipio Arrigorriaga	Lurraldea / Provincia Vizcaya	
Helbide elektronikoa / Correo electrónico luisjusto@montajesekur.com	Telefono zk. / Nº teléfono 945711243	Sakelakoaren zk. / Nº móvil 625511316	
Baimena ematen dut nire datuak Udaleko datu-basean sar daitezen, udal informaziorako soilik			<input checked="" type="checkbox"/> BAI / SI
Autorizo que mis datos formen parte de la base de datos del Ayuntamiento únicamente para efectos informativos municipales			<input type="checkbox"/> EZ / NO

Honakoa AZALTZEN edota ESKATZEN DUT (zehaztu argi eskaera honen arrazoiak):
EXPONE y/o SOLICITA (concretar con claridad los motivos de esta solicitud):

* **Licencia de actividad**

ERANTSITAKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

- 1) **3 copias del proyecto**
- 2)

Data / Fecha

17. Junio 2011

Sinadura / Firma



ASUNTO: LICENCIA DE ACTIVIDAD

Por D. José Luis Justo Corrales, en representación de MONTAJES EZKUR S.L. y con domicilio en el Polígono Aguirre nº 2, fondo izquierda, se solicita el asunto referenciado, según Proyecto Técnico firmado por el Ingeniero Industrial D. Pedro Santisteban Diez y visado por el Colegio profesional correspondiente.

Se trata se una actividad dedicada a Montaje Metálicos e irá ubicada en el Polígono Industrial Aguirre nº 2, local fondo izquierda.

La zona donde se ubica el local está clasificada como SUELO URBANO INDUSTRIAL, permitiéndose el uso ó actividad que se pretende instalar.

Por otro lado a esta actividad de acuerdo al Decreto 165/1999, de 9 de marzo que desarrolla la Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente en el País Vasco, había que incluirla dentro de las actividades "CLASIFICADAS" por lo que su tramitación consistirá en la publicación en el Boletín Oficial de la provincia y la notificación de los vecinos colindantes, otorgándose un periodo de 15 días para la presentación de las alegaciones que estimen oportunas.

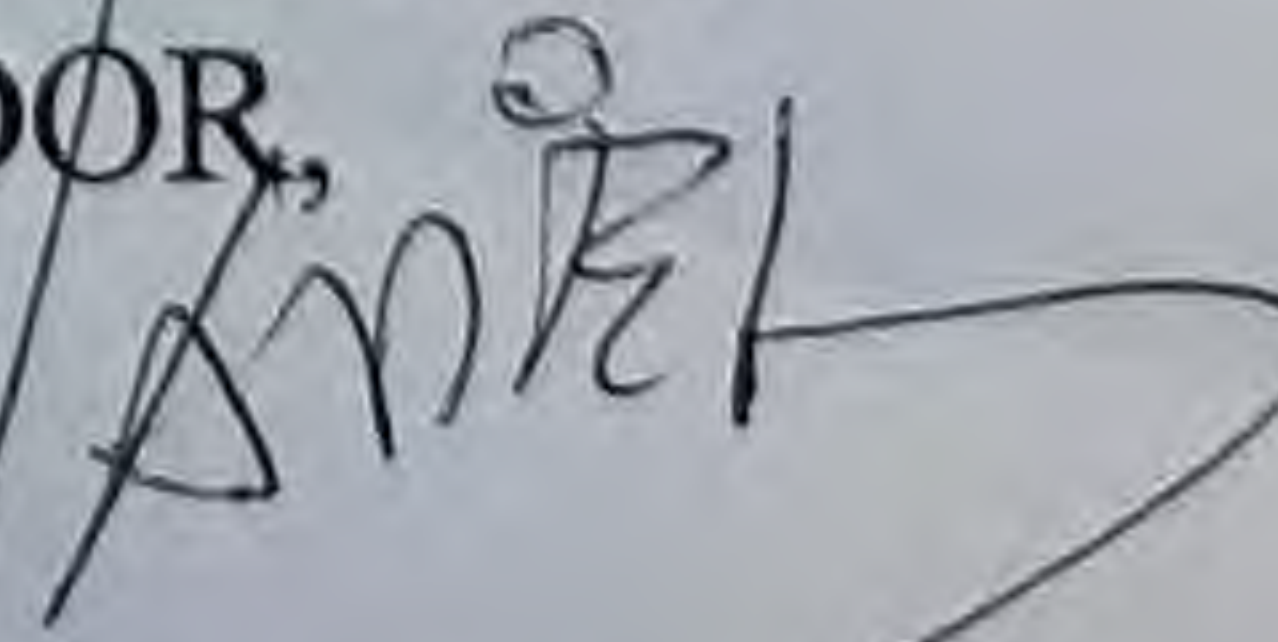
Posteriormente el expediente se remitirá a los departamentos de Medio Ambiente y Sanidad con el fin de que emitan sus preceptivos informes de imposición de medidas correctoras para el desarrollo de ésta actividad.

En relación a las disposiciones de la Ley 1/2005 de 4 de febrero, para la prevención y Corrección de la contaminación del suelo, indicar que ésta actividad se va a desarrollar en un local ó parte de un pabellón en el que no se tiene conocimiento que anteriormente haya soportado otra actividad potencialmente contaminante del suelo.

Por otro lado indicar que ésta actividad es de nueva implantación en éste local.



Arrigorriaga, 6 de julio de 2011.
EL APAREJADOR,



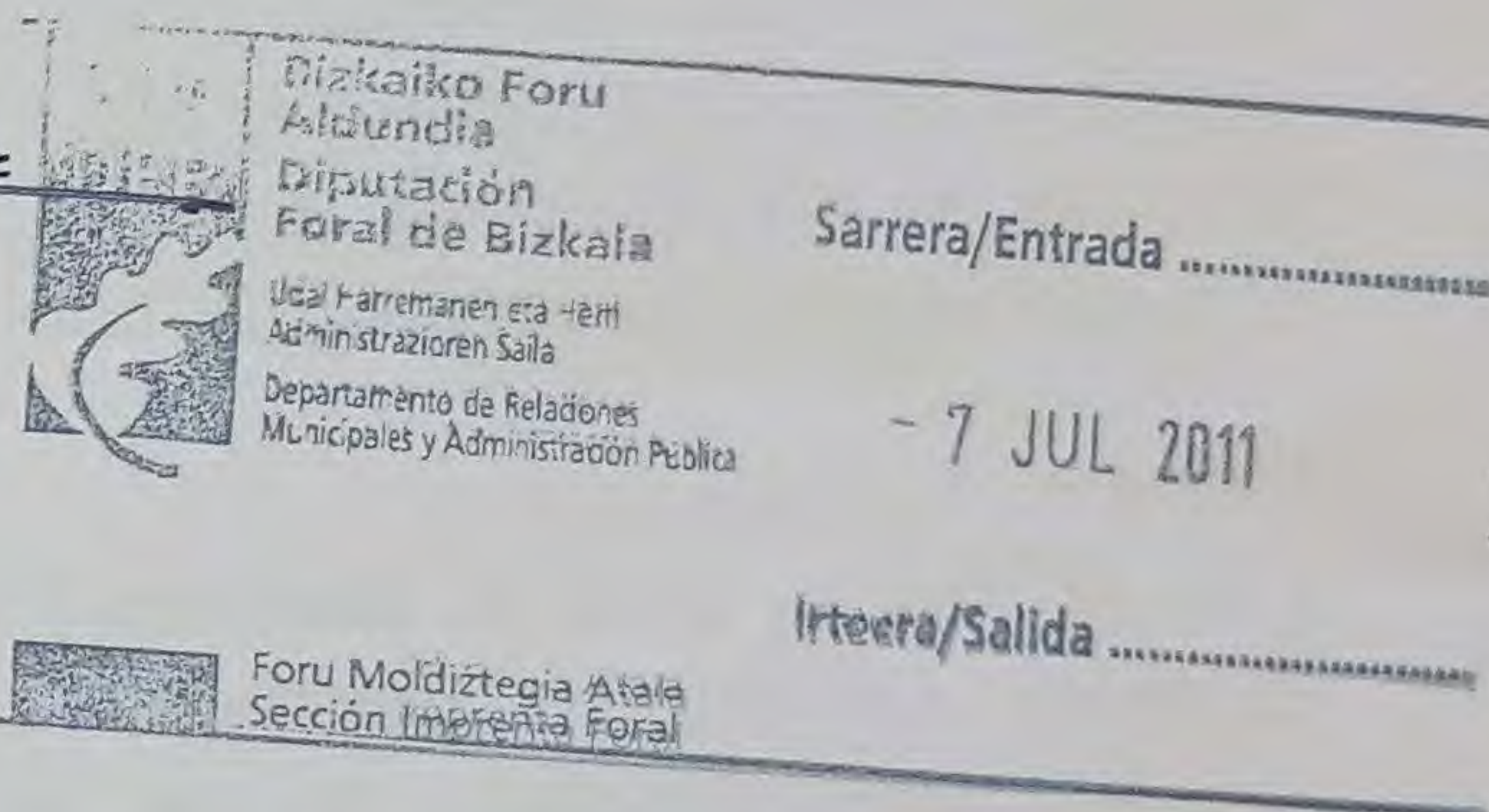
Adjunto tengo el honor de remitir anuncios sobre licencia municipal para actividad de “ Montaje Metálicos “, para su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia.

Arrigorriaga, 6 de julio de 2011.

LA ALCALDESA EN FUNCIONES,



Begoña Estivaliz Zarraga



Fdº.: BEGOÑA ESTIVALIZ ZARRAGA

DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA

Imprenta Foral

Padre Larramendi nº 3

48012 BILBAO

Bikoiztua jaso dut
Recibí el duplicado
Data/Fecha

DECRETO:

En Arrigorriaga a trece de julio de 2011. Visto el expediente de su razón, y en virtud de las atribuciones establecidas en los artículos 21 de la Ley 7/85 de dos de abril L.R.B.R.L, 24 del R.D.L. 781/86 de 18 de Abril T.R.R.L y 41 del R.O.F de 28 de Noviembre de 1986 y demás disposiciones concordantes.

Vista la solicitud presentada en este Ayuntamiento por D. José Luis Justo Corrales, en representación de MONTAJES EZKUR S.L. , para la instalación de “MONTAJE METÁLICOS “ , e informe favorable del Aparejador Municipal

HE RESUELTO:

a) Se proceda a la notificación de los vecinos colindantes al local donde se va a ubicar la actividad de “ MONTAJE METÁLICOS “, en el Polígono Aguirre nº 2 , fondo izquierda .

b) Dar traslado de la presente resolución a los interesados a fin de que en el plazo de 15 días presente cuantas alegaciones estimen pertinentes.

Así lo manda y firma la Sr^a Alcaldesa en Funciones D^a Begoña Estivaliz Zárraga, de lo que yo el Secretario CERTIFICO.

LA ALCALDESA EN FUNCIONES,

EL SECRETARIO,

Begoña Estivaliz

[Signature]

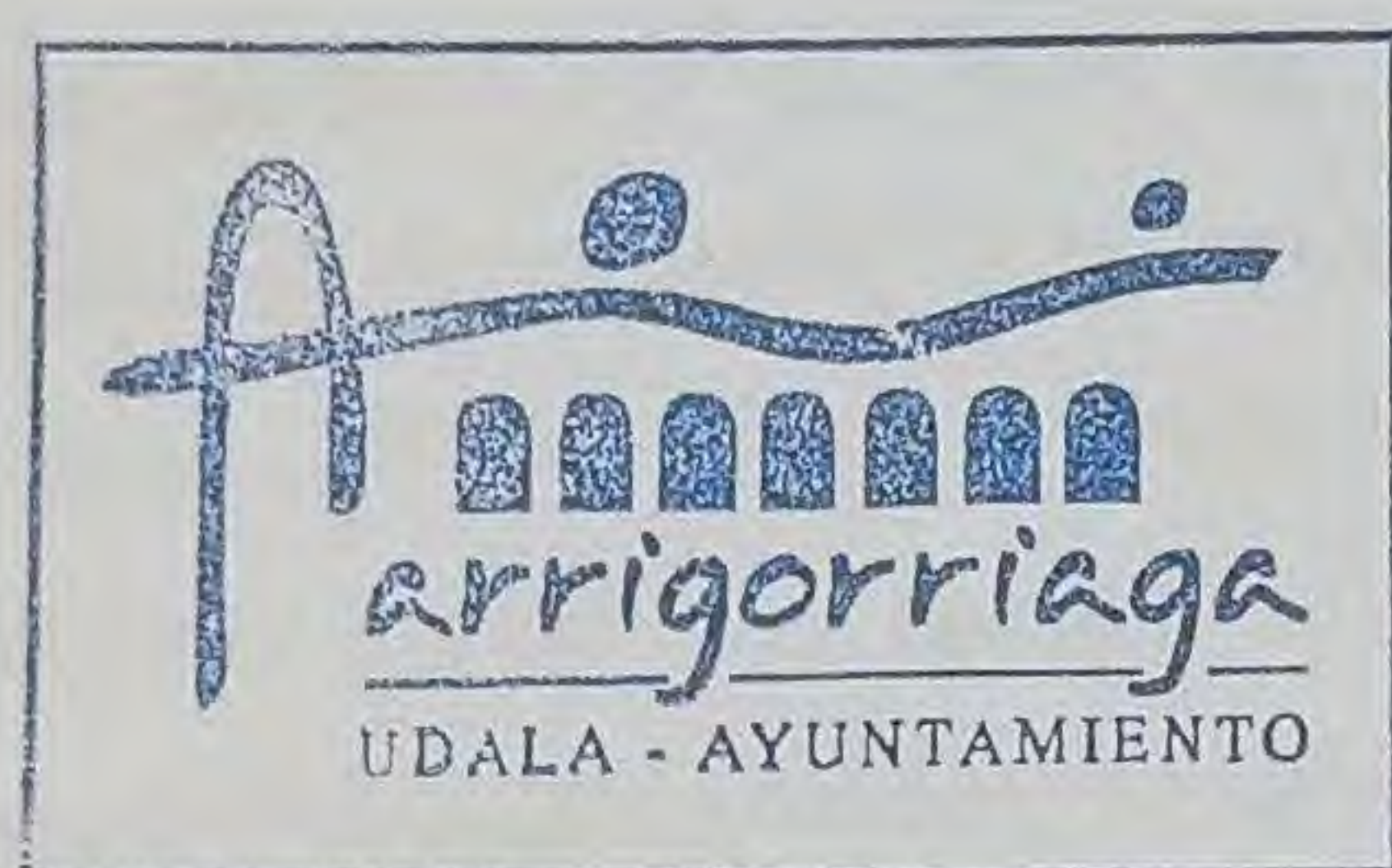




Adjunto tengo el honor de remitir expediente de licencia de apertura y funcionamiento de MONTAJES METÁLICOS, solicitado, por D. José Luis Justo Corrales, en representación de MONTAJES EZKUR S.L. en el Polígono Aguirre nº 2, local fondo izquierda, al objeto de que por ese Organismo sea informado y pueda adoptar este Ayuntamiento la resolución que proceda.

Arrigorriaga, 13 de julio de 2011

LA ALCALDESA EN FUNCIONES,



Fdº.:Begoña Estivaliz Zárraga

GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE SANIDAD Y CONSUMO
Subdirección de Salud Pública
Unidad de Sanidad Ambiental
C/Alameda Rekalde, 39 A
48008 Bilbao (Bizkaia)

Bikoiztua jaso dut
Recibí el duplicado
Data/Fecha

José Luis Justo Corrales jaunak, MONTAJES EZKUR delakoaren ordezkari legez, udal lizentzia eskatu du udalerri honetako Agirre poligonoko 2. zenbakiaren barrenean ezkerretara METALEZKO MUNTATZE TAILERRA jarduera jartzeko. Hori dela eta, honen bidez jakinarazten dizut jendaurreko informaziorako epea 10 egunekoa izango dela, jakinarazpen hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta epe horretan eskaera horri buruzko oharra egin ahal izango direla; izan ere, hori bat dator Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Lege Orokorrarekin. Eta, eskaeraren egilea zure auzokidea denez, horren guztiaren jakinaren gainean jartzen zaitut, 2011ko uztailaren 13an Alkatetza honek emandako Dekretuarekin bat etorritz.

Arrigorriaga, 2011ko uztailaren 13a

Habiendo sido solicitada por D. José Luis Justo Corrales, en representación de MONTAJES EZKUR S.L., licencia municipal para el ejercicio de la actividad de MONTAJE METÁLICOS en el polígono Aguirre nº 2 fondo izquierda de esta localidad, por la presente notificación se pone en conocimiento que, de conformidad con lo previsto en la Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, ha sido abierta información pública por el plazo de 15 días, a partir de la presente notificación, con el fin de que se practiquen cuantas observaciones se estimen pertinentes relacionadas con la mencionada solicitud, lo que pongo en su conocimiento como vecino que es del solicitante y en virtud del Decreto de esta Alcaldía de fecha 13 de julio de 2011.

Arrigorriaga, 13 de julio de 2011

JARDUNEKO ALKATEA / LA ALCALDESA EN FUNCIONES,



Begon Estrella

SR. DIRECTOR DE LA EMPRESA GRADHEZON ETK
Polígono Aguirre nº 2 _____

Bikoiztua jaso dut
Recibí el duplicado
Data/Fecha 19.7.11

[Signature]
44683964-R

José Luis Justo Corrales jaunak, MONTAJES EZKUR delakoaren ordezkari legez, udal lizentzia eskatu du udalerri honetako Agirre poligonoko 2. zenbakiaren barrenean ezkerretara METALEZKO MUNTATZE TAILERRA jarduera jartzeko. Hori dela eta, honen bidez jakinarazten dizut jendaurreko informaziorako epea 10 egunekoa izango dela, jakinarazpen hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta epe horretan eskaera horri buruzko oharra egin ahal izango direla; izan ere, hori bat dator Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Lege Orokorrarekin. Eta, eskaeraren egilea zure auzokidea denez, horren guztiaren jakinaren gainean jartzen zaitut, 2011ko uztailaren 13an Alkatetza honek emandako Dekretuarekin bat etorritik.

Arrigorriaga, 2011ko uztailaren 13a

Habiendo sido solicitada por D. José Luis Justo Corrales, en representación de MONTAJES EZKUR S.L., licencia municipal para el ejercicio de la actividad de MONTAJE METÁLICOS en el polígono Aguirre nº 2 fondo izquierda de esta localidad, por la presente notificación se pone en conocimiento que, de conformidad con lo previsto en la Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, ha sido abierta información pública por el plazo de 15 días, a partir de la presente notificación, con el fin de que se practiquen cuantas observaciones se estimen pertinentes relacionadas con la mencionada solicitud, lo que pongo en su conocimiento como vecino que es del solicitante y en virtud del Decreto de esta Alcaldía de fecha 13 de julio de 2011.

Arrigorriaga, 13 de julio de 2011

JARDUNEKO ALKATEA / LA ALCALDESA EN FUNCIONES,



Begonez/Ehiz

Bikoiztua jaso dut
Recibí el duplicado
Data/Fecha 19-7-11

72716503W

SR. DIRECTOR DE LA EMPRESA OKIATZ LAN

Polígono Aguirre nº 2 _____

El Sr. Alcalde con fecha 19 de octubre de 2011, mediante Decreto ha dictado la siguiente resolución:

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por D. José Luis Justo Corrales, en nombre y representación de MONTAJES EZKUR S.L., para instalación y apertura de MONTAJE METÁLICOS, en el local sito en el Polígono Aguirre nº 2, de Arrigorriaga.

Considerando que el artículo 56 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco establece que la licencia municipal que faculta para la implantación de una actividad clasificada, así como para su ampliación o reforma, se denominará licencia de actividad y se atenderá en su formalización a lo específico en los siguientes apartado y en la normativa de desarrollo que se dicte.

De conformidad con el artículo 59 del citado cuerpo legal, a la vista de la documentación presentada y de las actuaciones municipales indicadas y previamente al otorgamiento de la licencia de actividad por el Alcalde, el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma u órgano foral competente emitirá informe imponiendo, cuando procediere, medidas correctoras al proyecto de instalación o ampliación de la actividad solicitada, en el plazo máximo de quince días. El informe al que se refiere el apartado anterior será vinculante para la autoridad municipal cuando sea contrario a la concesión de la licencia de actividad, así como cuando determine la necesidad de imposición de medidas correctoras.

A la vista de lo establecido el párrafo segundo del artículo 61 del citado texto legal, en el plazo de 15 días naturales contados a partir del siguiente a la notificación por el solicitante del cumplimiento de las medidas impuestas en la licencia de actividad, los técnicos municipales girarán visita de inspección y expedirán una acta de comprobación favorable, una vez constatado que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras impuestas por el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma u órgano foral competente. En otro caso, comunicará al interesado las deficiencias observadas, otorgando un plazo para su subsanación

Por todo lo anteriormente expuesto.

HE RESUELTO:

1. Otorgar a D. José Luis Justo Corrales, en nombre y representación de MONTAJES EZKUR S.L., licencia de actividad de MONTAJES METÁLICOS, en el local sito en el Polígono Aguirre nº 2, de Arrigorriaga.

2. El titular de la presente licencia deberá de dar cumplimiento a las medidas correctoras impuestas por el Departamento Medio Ambiente Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, Viceconsejería de Medio Ambiente, Gobierno Vasco, con fecha 10 de octubre de 2011 y que son las siguientes:

- Ajustarse a las normas específicas de aplicación general dictadas por los organismos técnicos competentes.
- Se adoptarán las medidas necesarias para prevenir la contaminación acústica mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica, teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles, entendiendo como tales las tecnologías menos contaminantes en condiciones técnica y económicamente viable y tomando en consideración las características propias del emisor acústico de que se trate; cumpliéndose, en todo caso, con los niveles de ruido establecidos por el Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, y demás Normativa concordante.
- El anclaje de la maquinaria se efectuará con elementos antivibratorios para evitar la transmisión de vibraciones a la estructura del edificio o locales próximos.
- Se evitarán las molestias por olores a los colindantes.
- Se instalarán los dispositivos de captación y depuración necesarios en las zonas de producción de polvo y soldadura, los cuales se basarán en las mejores técnicas disponibles y tomando en consideración las características técnicas de la instalación, su implantación geográfica y las condiciones locales del medio ambiente, para que en su entorno se mantengan los niveles del aire exigidos por la normativa vigente, en todo caso, se dará cumplimiento a los preceptos establecidos en la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, y como mínimo, los valores límites de emisión se ajustarán a lo establecido en la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, y como mínimo, los valores límite de emisión se ajustarán a lo establecido en el Anexo IV del Decreto 833/1975, de 6 de febrero, para asegurar la calidad del aire y protección de la atmósfera.
- No existirán más vertidos líquidos que los correspondientes a los servicios de aseos, cuyos parámetros de vertido se ajustarán a la Legislación vigente. No obstante, se instalará una arqueta de toma de muestras previo al vertido.
- Los residuos sólidos asimilables a domésticos serán retirados de acuerdo con la Legislación vigente
- Los residuos inertes, serán gestionados de acuerdo con lo establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante su deposito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

- Los residuos de construcción y demolición incluidos en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, serán gestionados adecuadamente, según lo señalado al respecto en el Real Decreto anteriormente citado. Sin menoscabo de lo anterior, se tendrá en cuenta lo señalado en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.
 - Los aceites residuales (lubricación, hidráulico, presión, etc.) se retirarán de acuerdo con el Decreto 259/1998, de 29 de setiembre que regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco, sin perjuicio de lo preceptuado en el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
 - Los restos metálicos, restos de disolventes, envases vacíos, trapos y arenas impregnadas , fluorescentes, pilas, etc., que se desechen, serán retirados conforme a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y demás normativa concordante de residuos peligrosos, almacenándose a cubierto, previo a su retirada por gestor autorizado.
 - Eñ añ,avenamiento e instalación de cualquier clase de productos (materias primas y residuos producidos en la actividad, productos químicos, etc.) y que por sus características químicas sean susceptibles de alterar o contaminar el suelo, se hará teniendo en cuenta la posible incompatibilidad entre ellos y será realizado sobre pavimento impermeable, resistente e inalterable a los productos almacenados. Asimismo, estará diseñado e instalado de tal forma que se puedan contener los derrames o vertidos accidentales que se puedan producir, disponiendo, a su vez de un sistema de recogida de los mismos. Se tomarán asimismo todas aquellas medidas que eviten el arrastre y vertido de los productos fuera de la zona de almacenamiento, tanto por efecto del viento, lluvia o por el paso de vehículos.
 - Las medidas de seguridad contraincendios se ajustarán a lo dispuesto por el órgano competente.
 - El promotor deberá dar cumplimiento al conjunto de las obligaciones que para los titulares de actividades potencialmente contaminantes del suelo se recogen en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, especialmente en lo que se refiere a dar inicio al procedimiento de la declaración de calidad del suelo cuando se produzca el cese definitivo de la actividad o instalación
 - En caso de acometer obras que conlleven el movimiento de tierras, el titular de la actividad deberá caracterizar aquellos materiales (tierras, escombros, etc.) objeto de excavación a fin de verificar si hubieran podido resultar afectados como consecuencia de acciones contaminantes y determinar, en función de los resultados de dicha caracterización, la vía gestión más adecuada para los mismos.
- Los resultados obtenidos en la caracterización señalada en el apartado anterior deberán remitirse a la Viceconsejería de Medio Ambiente para su valoración y ello con carácter previo a su gestión

PROYECTO DE ACTIVIDAD

EMPRESA DE HERRERIA Y MONTAJES

ARRIGORRIAGA (BIZKAIA)

MEMORIA

ELEKTRONIKOKI IKUS-ONETSIA
VISADO ELECTRONICAMENTE



Colegio Oficial de
Ingenieros Industriales
de Bizkaia

Bizkaiko
Industri Ingeniarien
Elkargo Ofiziala

Ikus-onespen zk. / N° Visado:
06481/2008

Data / Fecha:
29/12/2008

IKUS-ONETSIA / VISADO

1 ANTECEDENTES

1.1 PROPIETARIO-PROMOTOR

El presente proyecto se redacta por encargo de la empresa Montajes Ezkur con CIF B 95391231 y representado por Luis Justo con DNI: 14941688Z y domicilio a efecto de comunicaciones en Barrio Aguirre s/n 48480 Arrigorriaga (Vizcaya).

1.2 AUTOR DEL PROYECTO

El proyecto lo redacta Pedro Santisteban Díez, con domicilio social en C/ La Cerrada nº 3 4º H de Santurce (Vizcaya), DNI 20168653E, Colegiado nº 4209 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Vizcaya

1.3 OBJETO DEL PROYECTO

La redacción del presente proyecto tiene como objeto definir la actividad industrial de Taller de Herrería y Montajes y la justificación del cumplimiento de la normativa aplicable a dicha actividad.

Con este proyecto se solicitará la tramitación de la licencia de actividad desarrollada por Montajes Ezkur S.L. en un establecimiento situado en la Barrio Aguirre, s/n en Arrigorriaga entre el PK 380 y el PK 382 de la carretera BI 625. Según el nuevo callejero de Arrigorriaga es el polígono industrial de Aguirre y se encuentra entre los polígonos de Txako y de Martiartu.

4 EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIE

Las instalaciones se encuentran ubicadas en un establecimiento situado en la esquina noreste de una nave en forma rectangular con varios pabellones tipo A y con cubierta a dos aguas situada en la Barrio Aguirre s/n entre el Pk 380 y el PK 382 de la carretera de la red básica BI 625 en el término municipal de Arrigorriaga en Vizcaya.

Su delimitación física se refleja en los planos correspondientes y tiene los siguientes linderos.

Al norte: Terreno de Doña Jesusa Lupardo y Río Nervión

Al este: Río Nervión

Al oeste: Establecimiento nº 1

Al sur: Establecimiento nº 3

En el pabellón adyacente situado al sur se encuentra la empresa

En el pabellón adyacente situado al oeste se encuentra la empresa.....

La superficie en planta del establecimiento es de 390 m² con una entreplanta de oficinas y archivos

El pabellón tiene una playa de 620.98 m².

La empresa desarrolla parte de su actividad en el pabellón que está en régimen de alquiler. Otra parte importante de su actividad se desarrolla en las instalaciones de los clientes, ayuntamientos, particulares, promotores, constructores etc.

El pabellón dispone de los siguientes servicios.

- Abastecimiento de agua.
- Saneamiento de la red de pluviales.
- Saneamiento de la red de fecales.
- Energía eléctrica.
- Alumbrado público.
- Telefonía; con arquetas a pie de parcela.
- Pavimentación.

5 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

5.1 SITUACIÓN URBANÍSTICA

El suelo sobre el que está ubicada la parcela se encuentra dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Arrigorriaga. Se considera el Polígono industrial de Aguirre como suelo industrial consolidado.

Superficie en planta: 390 m²

Superficie playa: 620,98 m²

6 MEMORIA DESCRIPTIVA

6.1 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: GENERALIDADES

Se realiza una descripción del pabellón considerado como un edificio con proyecto constructivo de 1990 con las modificaciones realizadas por los anteriores propietarios. La estructura es metálica con cubierta ligera a dos aguas y cerramiento con bloque de hormigón y paneles de chapa.

6.2 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y ACABADOS

6.2.1 SANEAMIENTO

Dispone de una red separativa de recogida de aguas pluviales y fecales. La red de fecales recoge todas las aguas tanto de baños como de vestuarios. En ambos casos se conducen hasta el colector correspondiente de red general de la urbanización. Las arquetas son de hormigón armado y los conductos de PVC reforzado.

6.2.2 SOLERA

Solera de hormigón de 15 cm de espesor sobre encachado de piedra o zahorras. El acabado superficial se ha realizado mediante tratamiento endurecedor y antipolvo a base de arena de cuarzo y resinas ligantes mediante fratasadora mecánica y pulido.

6.2.3 ESTRUCTURA

El pabellón está constituido por estructura metálica a partir de la cota 0.

La estructura principal, pilares, dinteles y correas, es metálica a base de perfiles laminados en caliente.

La estructura de correas de cubierta y fachada está formada por perfiles laminados en frío.

Los pilares disponen de ménsulas que soportan una viga de carril de un puente grúa de 3,2 t y 17 m de luz.

6.2.4 CUBIERTA

La cubierta del pabellón es ligera y se resuelve a base de placas de chapa prelavada con aislamiento térmico y acústico.

La iluminación se consigue alternando las placas de chapa con placas de poliéster traslucido tipo opal.

6.2.5 CERRAMIENTOS VERTICALES

Los cierres de fachadas son de los siguientes materiales:

Zócalo de bloque de hormigón prefabricado de poro fino con tratamiento hidrófugo hasta 2,5 m de altura.

Chapa grecada atada a correas de fachada desde 2,5 m hasta cubierta.

Las medianeras o separaciones con los pabellones adosados se resuelven a base de bloque de hormigón colocado a caravista.

6.2.6 PINTURA

Pintura al esmalte con dos manos sobre imprimación antioxidante en estructura metálica, puertas de acceso, forros de contrapesos, protecciones de bajantes.

Pintura plástica de interior sobre bloque de hormigón.

6.2.7 CARPINTERIA METALICA

Dos puertas tipo preleva de 5 x 5,5 metros aproximadamente y con puerta de peatón situadas ambas en la fachada frontal.

6.2.8 PARTICIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de la zona de vestuarios y oficina se han resuelto en fábrica de bloques de hormigón y tabiquería de ladrillo enlucido y pintado en la zona de oficinas y enchapado en la zona de baños y vestuarios.

Raseo de mortero y alicatado incluso en ángulos entre paramentos en zonas de baños y ducha de vestuarios.

6.2.9 SOLADOS

En todos los pabellones el pavimento se termina a base de fratasado mecánico y terminación

La zona de oficinas adopta un revestimiento continuo y lavable.

6.3 ESQUEMA PROGRAMÁTICO

Se distinguen a continuación las superficies por edificio, niveles y uso.

Taller	333,45 m2
Vestuarios, Aseos y office	57,7 m2
Oficina	57,7 m2
 Total Superficie Útil	 448,85 m2

7 EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD

7.1 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

La actividad de la industria objeto del presente proyecto y de forma resumida es la manipulación y transformación de hierro y acero inoxidable para el posterior montaje en obra de los diferentes productos realizados que abarca un amplio catálogo entre los que destacan: puertas metálicas, rejas, barandillas, jardineras, bancos aparcabicis, hitos, alcorques, protectores de árboles, marquesinas, entreplantas, escaleras etc.

El desarrollo de la actividad se puede describir de acuerdo con los siguientes procesos

1º Proceso: recepción de materiales

Una vez recibido el material necesario para alguno de los pedidos se procede a la inspección visual para determinar si el material es válido y se procede a su manipulación o traslado a la zona de trabajo que le corresponda dependiendo de si se trata de acero inoxidable o acero al carbono.

2º Proceso: manipulación y transformación

Los materiales recibidos, tubos, chapas etc son taladrados, cortados, curvados, soldados y/o pulidos en función del producto que se pretende entregar.

3º Proceso: manipulación y transformación

Entrega y montaje. En función de lo que se haya acordado con el cliente los productos producidos se embalan y se entregan al cliente o se transportan y montan en el lugar indicado por el cliente.

7.2 TIPOS Y CANTIDADES DE MATERIAS PRIMAS

A continuación se presenta una relación muy somera de las principales materias primas utilizadas así como sus cantidades.

Hierro: acero al carbono.....	72.000 Kg.
Acero inoxidable.....	11.000 Kg.

7.3 PREVISION DE RECURSOS HUMANOS

La empresa desarrolla su actividad con el siguiente personal:

- 1 Gerente
- 1 Administrativo
- 3 Oficiales de primera
- 2 Oficiales de segunda
- 2 Peones

7.4 MAQUINARIA E INSTALACIONES

Las instalaciones disponen de la siguiente maquinaria.

- 2 Grúas mástil o bandera situados en la playa exterior.
- 1 Puente grúa de 3,2 t y 18 m de luz.
- 2 Compresores de 5,5 Hp
- 1 Taladro columna IBTA
- 1 Sierra tronadora Unic TC-230
- 1 Zigzalla 2500 x 4,5 mm
- 1 Plegadora Mebusa 35 t 2500 mm
- 1 Curvadora
- 1 Rectificadora, entalladora de tubos Grit

La potencia eléctrica contratada para el suministro a todas las instalaciones es de 17,32 Kw.

8 CLASIFICACIÓN

8.1 CLASIFICACION SEGÚN NORMATIVA

Dado que el edificio esta situada en una zona suelo industrial no se aplica el decreto 171/1985 del 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial.

La presente actividad no puede ser incluida en el Anexo I del Decreto 165/1999, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de la licencia de actividad prevista en la Ley 3/1998, general de protección del Medio Ambiente del País Vasco, por resultar que aunque no tiene una potencia superior a 25 Kw la instalación posee una superficie útil superior a 300 m2.

Según LEY 3/1998 General de protección del Medio Ambiente del País Vasco, Anexo II la actividad se clasifica como: **Industria en General (Apartado d) Anexo II, Ley 3/1998.**

Siguiendo como guía el Decreto 171/1998 se establece que la actividad puede ser:

Insalubre por emanación de humos y gases

Molesta por ruidos, vibraciones y olores

Peligrosa por almacenamiento de combustibles

Sin embargo, se justificará que la actividad es claramente limpia y no contaminante.

8.2 CODIGO ACTIVIDAD.

Se considera que la actividad se puede englobar dentro de los siguientes códigos de actividad y ampliado a la posibilidad de realizar comercio de algunos de los productos con los que trabaja.

Código CNAE

45 Construcción.

45.217 Otros trabajos de construcción

45.251 Montaje de armazones y estructuras metálicas

45.422 Carpintería metálica. Cerrajería

45.450 Otros trabajos de acabado de edificios y obras

9

REPERCUSIONES SOBRE EL MEDIO AMBIENTE: MEDIDAS CORRECTORAS

En función de su clasificación pasamos a referir las medidas correctoras:

9.1 ACTIVIDADES MOLESTAS POR RUIDOS, VIBRACIONES Y OLORES

La actividad más ruidosa corresponde con la zona de carga y descarga. Sin embargo considerando el aislamiento de la nave, se comprueba que el nivel en el exterior de la nave no supera los 50 dB.

En cuanto a olores se refiere: no existen sustancias olorosas ni procesos que las produzcan.

9.2 ACTIVIDAD INSALUBRE POR EMISION DE GASES

Se producen humos y gases de escasa importancia que se emiten a la atmósfera. Estos son:

Gases de combustión de la furgoneta.

Dada la escasa entidad de los gases producidos, así como su expulsión directa al exterior dada su ubicación, no se dispondrá de elementos o sistemas de captación, depuración y expulsión de dichos gases.

9.3 ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLES

No existe ningún otro tipo de combustible.



PROYECTO:

LICENCIA DE ACTIVIDAD
EMPRESA DE HERRERIA Y MONTAJES
ARRIGORRIAGA - BIZKAIA

REFERENCIA:

108/05

DICIEMBRE 2008

ESCALA(S):

S/E

ORIGINALES-A3

AUTOR DEL PROYECTO:

PEDRO SANTISTEBAN DIEZ

INGENIERO INDUSTRIAL

COLEGIADO Nº 4209

PLANO:

SITUACION

Nº

01



PROYECTO:

LICENCIA DE ACTIVIDAD
EMPRESA DE HERRERIA Y MONTAJES
ARRIGORRIAGA - BIZKAIA

REFERENCIA:

I08/05

DICIEMBRE 2008

ESCALA(S):

1/150

ORIGINALES-A3

AUTOR DEL PROYECTO:

PEDRO SANTISTEBAN DIEZ

INGENIERO INDUSTRIAL

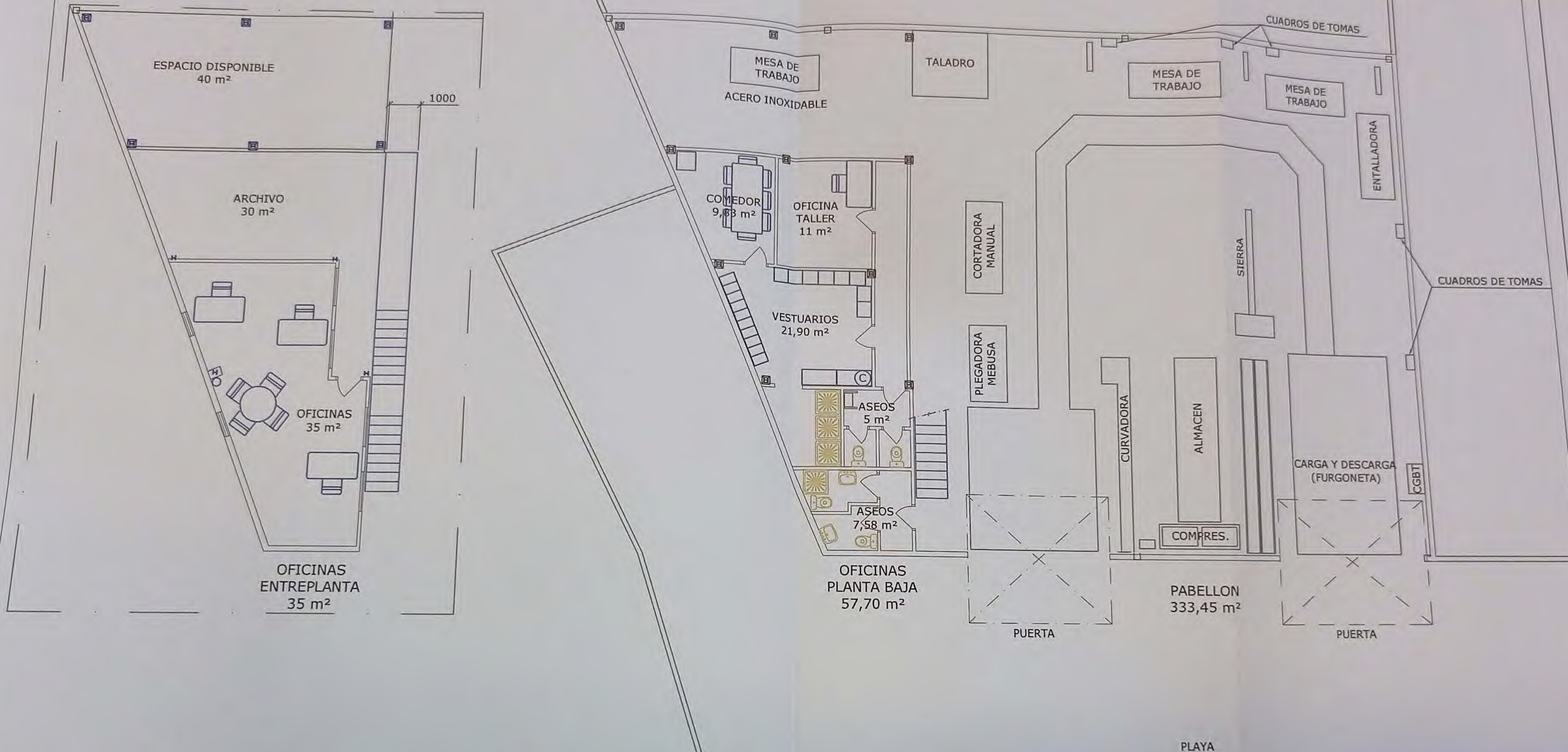
COLEGIADO Nº 4209

PLANO:

PLANTA GENERAL

Nº

02



PROYECTO:

LICENCIA DE ACTIVIDAD
EMPRESA DE HERRERIA Y MONTAJES
ARRIGORRIAGA - BIZKAIA

REFERENCIA:

108/05

DICIEMBRE 2008

ESCALA(S):

1/125

ORIGINALES-A3

AUTOR DEL PROYECTO:

PEDRO SANTISTEBAN DIEZ

INGENIERO INDUSTRIAL.

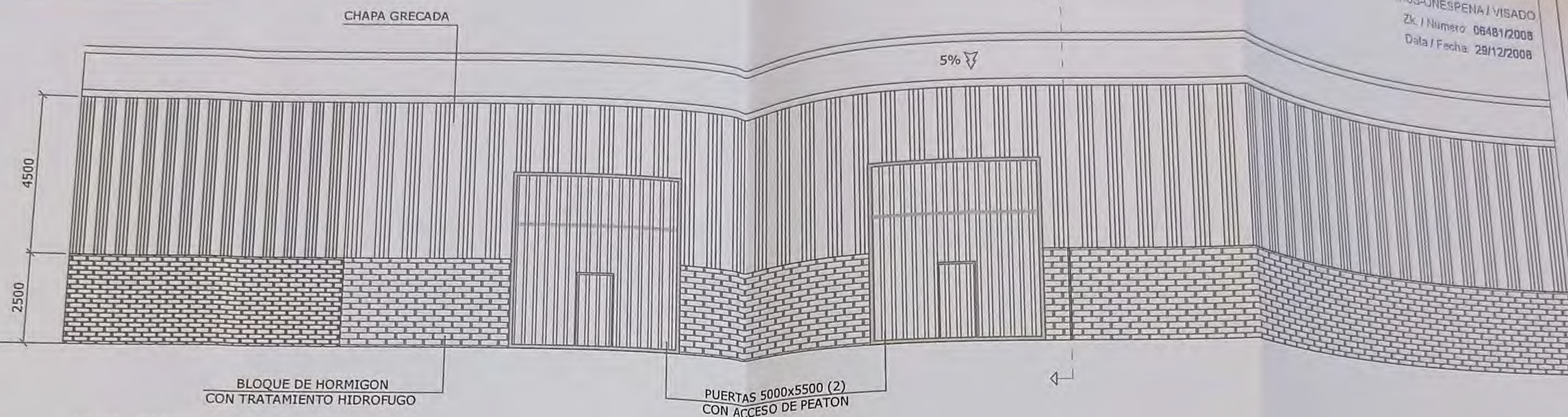
COLEGIADO Nº 4209

PLANO:

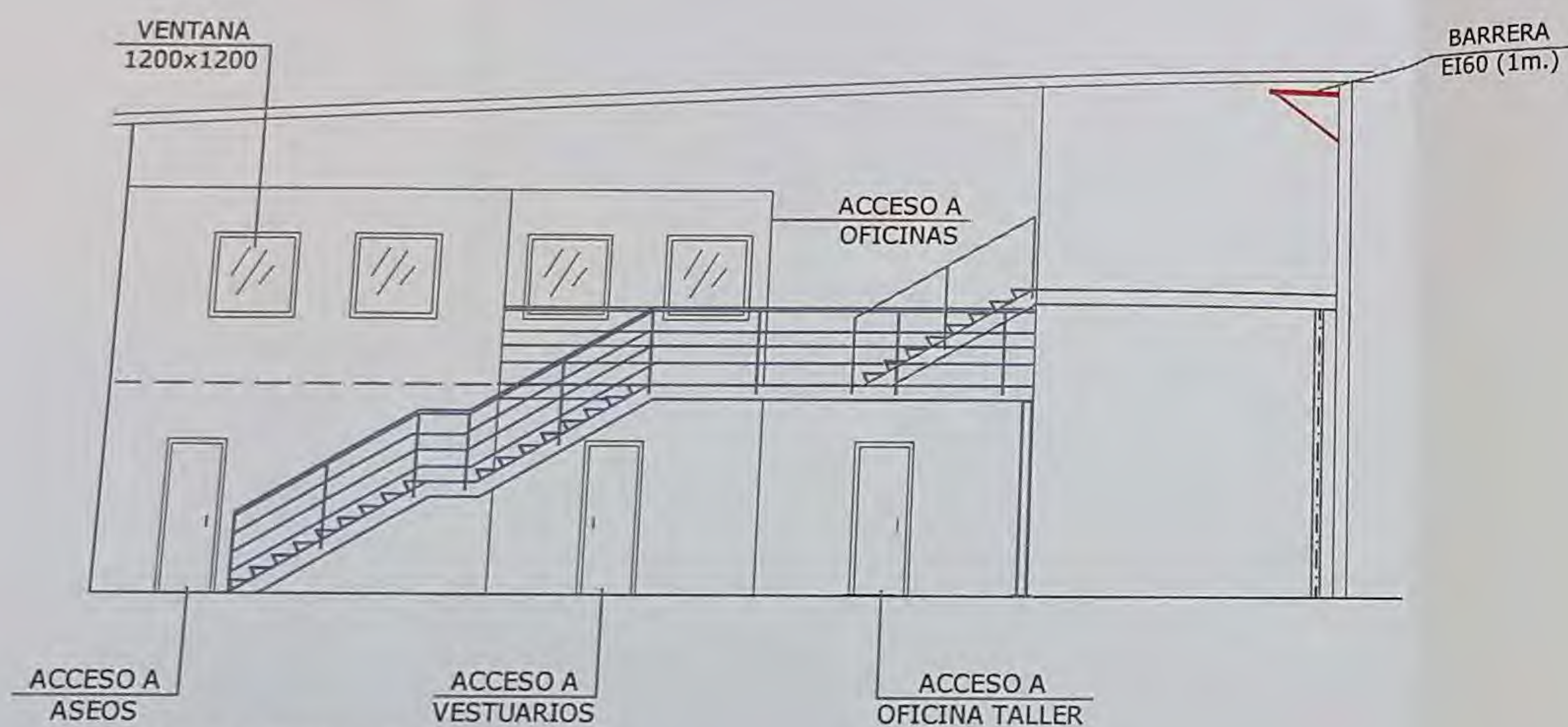
DISTRIBUCION

Nº

03



ALZADO PABELLON



ALZADO OFICINAS



PROYECTO:

LICENCIA DE ACTIVIDAD
EMPRESA DE HERRERIA Y MONTAJES
ARRIGORRIAGA - BIZKAIA

REFERENCIA:

108/05

DICIEMBRE 2008

ESCALA(S):

1/125

ORIGINALES-A3

AUTOR DEL PROYECTO:

PEDRO SANTISTEBAN DIEZ

INGENIERO INDUSTRIAL

COLEGIADO Nº 4209

PLANO:

ALZADOS SECCIONES Y
PROTECCION CONTRA EL FUEGO
DE ESTRUCTURA Y MEDIANERA

Nº

04